AIKA	Tiistai 24.4.2018 klo 16.00-18.00
PAIKKA	Seurakuntakoti, Lampikatu 16
LÄSNÄ	Rantala Simo-Pekka, puheenjohtaja Mastosalo Anja, varapuheenjohtaja pj § 55 ja 62 Hintikka Raija, jäsen Järvinen Arvo, jäsen Kekkonen Helena, jäsen Niemi Jaana, jäsen Peltonen Jorma, jäsen Ruuttula Juha, jäsen
MUUT OSALLISTUJAT	Mäkilä Heikki, kirkkovaltuuston pj. Hersta Juha, kirkkovaltuuston varapj. Halme Matti, talouspäällikkö, Kolli Arja, sihteeri
POISSA	Kiuru Sirpa, jäsen

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Anja Mastosalo
puheenjohtaja § 55, 62

Simo-Pekka Rantala
puheenjohtaja

Arja Kolli
sihteeri

KÄSITELLYT ASIAT § 50-63

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Heinolassa 27.4.2018

Arvo Järvinen

Juha Ruuttula

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimus, pidetään yleisesti nähtävänä seurakunnan kirkkoherranvirastossa 2.-17.5.2018 klo 8.30-13.

JULKIPANOTODISTUS

Tämä kokouskutsu on pantu nähtäväksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 20.4.2018.

Ilmoitustaulunhoitaja Arja Kolli

50. KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja pitää alkuhartauden ja avaa kokouksen.

Päätös: Alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen.

51. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esitys: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

52. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa suorittamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastuksen.

Esitys: Kirkkoneuvosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Niemen ja Jorma Peltosen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Ruuttula ja Arvo Järvinen.

53. TYÖJÄRJESTYS

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan mukaisen työjärjestyksen kokoukselle.

Päätös: Hyväksyttiin. Päätettiin lisäksi käsitellä kohdassa muut asiat toimistohuoneen vuokraus sekä johdon palkkausjärjestelyt.

AJ | 8

54. KAATUNEITTEN MUISTOPÄIVÄ

Perinteistä kaatuneitten muistopäivää vietetään sunnuntaina 20.5.2018. Seurakunta laskee muistoseppeleet yhdessä kaupungin kanssa. Seppeleet lasketaan keskustassa Heinolan hautausmaalla sankarihaudoille ja vakaumuksensa puolesta kaatuneitten muistomerkille sekä torin laidalla olevalle vapauden patsaalle. Kirkonkylässä seppeleet lasketaan sankarihaudoille Vanhalla hautausmaalla.

Tilaisuudet alkavat Heinolan hautausmaalla klo 11.30 ja Vanhalla Hautausmaalla klo 11.00. Heinolan kaatuneitten omaisten edustajat ovat mukana sankarihaudoilla seppeleenlaskussa.

Tänä vuonna on seurakunnan edustajan vuoro pitää puhe molemmilla sankarihaudoilla.

Esitys/pj: Kirkkoneuvosto valitsee seurakunnan edustajat kaatuneitten muistopäivän juhlallisuuksiin Heinolan hautausmaalle ja Vanhalle hautausmaalle.

Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi seurakunnan edustajiksi kaatuneitten muistopäivän juhlallisuuksiin:
- Heinolan hautausmaa Risto Auvinen ja Jorma Peltonen (puhe)
- Vanhalle hautausmaalle Maarit Kihlströmin ja Janne Myntin (puhe).

55. HEINOLAN SEURAKUNNAN KIRKKOHERRAN VIRKA/ VAALI

Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituli on 6.3.2018 päättänyt;
- että Heinolan seurakunnan kirkkoherra valitaan välillisellä vaalitavalla
- julistaa kirkkoherran viran haettavaksi niin että hakuaika päättyy 6.4.2018 klo 15.00. Viran kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä ymmärtämisen taito.

Määräaikaan mennessä saapui kuusi hakemusta; Henna Huppunen (Iitin srk-pastori), Marjo Kujala (Pyhtään kirkkoherra), Janne Hatakka (Hollolan kappalainen), Aarne Kiviniemi (Pertec Consulting) , Eero Kuikanmäki (Heinäveden kirkkoherra) ja Mikko Pelkonen (Iitin kirkkoherra).

Tuomiokapitulilta saadun tiedon mukaan Mikko Pelkonen on perunut hakemuksensa. Tuomiokapituli haastatteli hakijat 18.4.2018. Seuraavaksi tuomiokapituli tutkii hakijoiden kelpoisuuden ja antaa lausunnon seurakunnalle. Seuraava tuomiokapitulin istunto on 8.5.2018.

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedokseen esitetyn kirkkoherran vaalia koskevan informaation.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja poistui kokouksesta tämän kohdan käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja johti puhetta.

56. VUOSILOMAT JA LOMARAHAVAPAAT

1. Vuosilomat

Lomanmääräytymisvuoden 1.4.2017 - 31.3.2018 vuosilomat erääntyvät pidettäväksi lomanmääräytymisvuoden päättyessä 31.3.2018. Vuosiloman pituus määräytyy kirkon yleisen virka- ja työehtosopimuksen (ves/tes -sopimuksen) 92 §:ssä tarkoitettujen täysien lomanmääräytymiskuukausien lukumäärän sekä vuosisidonnaiseen palkanosaan oikeuttavan ajan tai palvelussuhteen pituuden mukaan työpäivinä.

Ves/tes -sopimuksen 96 §:n 1 momentin mukaan lomakauteen (2.5. - 30.9) sijoitetaan pääsääntöisesti vähintään 65 prosenttia lomanmääräytymisvuodelta ansaitun loman kokonaismäärästä ja loput lomakauden jälkeen. Vuosiloma annetaan työnantajan määräämänä aikana. Loma on annettava viimeistään lomavuotta seuraavana kalenterivuonna ennen syyskuun loppua

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä kokouskutsun liitteenä olevan listan mukaiset lomakauden 2.5. - 30.9.2018 vuosilomat.

Päätös: Hyväksyttiin Liite 1.

2. Lomarahavapaat

Lomarahavapaamääräykset mahdollistavat keskustasolla sovittujen periaatteiden pohjalta työntekijän lomarahan vaihtamisen vapaaksi.

Lomarahan vaihtamisesta - päivien lukumäärästä - tulee sopia kyseisen lomarahan maksuvuoden huhtikuun loppuun mennessä eli vuoden 2018 lomarahapäivien määrästä tulee sopia 30.4.2018 mennessä.

Heinolan seurakunnan henkilöstöä on lomarahavapaan osalta ohjeistettu seuraavasti: lomarahan vaihtamisesta neuvotteleminen on tarkoituksenmukaista kytkeä vuosilomapäivien ajankohtaa koskevaan prosessiin. Eli mikäli työntekijä haluaa tehdä aloitteen lomarahan vaihtamisesta vapaaseen, on siitä syytä keskustella vuosiloma-ajankohtaa neuvotellessa.

Lomakauden jälkeisistä mahdollisista päivistä määrätään myöhemmin (työnantaja vahvistaa lomarahavapaan ajankohdan). Lomaraha tulee pitää maksuvuoden tai sitä seuraavan vuoden kalenterivuoden aikana eli lomanmääräytymisvuoden 1.4.2017-31.3.2018 lomarahat tulisi pitää 31.12.2019 mennessä.

Työntekijällä ei siis ole ehdotonta oikeutta vaihtaa lomarahaa vapaaksi, vaan siitä on sovittava työnantajan ja työntekijän kesken.

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää vahvistaa kokouskutsun liitteenä olevan listan mukaiset lomarahavapaapäivien määrät.

Päätös: Hyväksyttiin eistyksen mukaisesti. Liite 1.

57. KÄSITTELY- JA KÄYTTÄJÄOIKEUDET

Kirkkoneuvosto on vuosittain antanut työyhteisölle talousarviomäärärahojen täytäntöönpano-ohjeen sekä ohjeet laskujen käsittelystä ja hyväksymismenettelystä. Näissä on ohjeet mm varojen käyttämisestä, laskujen hyväksymismenettelystä ja laskujen hyväksymisoikeuksista.

Vuoden 2014 alusta seurakunta siirtyi KiPa-palveluun ja mm. ostojen käsittely- ja käyttäjäoikeudet tuli ilmoittaa järjestelmiin entistä yksilöidymmin; esimerkiksi ostolaskun hyväksyjä ja hänelle myönnetty euromääräinen hyväksymisraja tuli vahvistaa kirkkoneuvostossa. Kirkkoneuvosto vahvisti ko oikeudet 01.10.2013 sekä päivitti ne 12.03.2015.

Henkilökunnan vaihdosten myötä viranhaltijoiden kohdalla on tullut tarpeelliseksi päivittää ko oikeudet.

Esitys/pj: Kirkkoneuvosto päättää, että vuonna 2018 laskujen hyväksyjät tehtäväalueittain ja hankintarajat ovat liitteen 2. mukaiset.

Päätös: Hyväksyttiin Liite 2.

58. RANTAOSAYLEISKAAVA 49 ALA-RÄÄVELI-KESKINEN/ LUONNOS

18.03.2013 vireille tulleen rantaosayleiskaavan 49 Ala-Rääveli - Keskinen luonnos on valmistunut ja asetettu nähtäväksi. Kaava laaditaan yleisvaikutteisena yleiskaavana, joka toimii rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueilla. Kaavan tarkoituksena on saada alueen ranta-alueet suunnitelmallisen rakentamisen piiriin.

Heinolan seurakunta omistaa ko kaava-alueella Koskimäki -nimisen tilan, kiinteistötunnus 111-401-2-8. Maapinta-ala on 3,55 hehtaaria ja vesipinta-ala on 0,79 hehtaaria. Alue tunnetaan seurakunnan Sulkavankosken kesäkotina.

Parkkola-tilaa 111-401-2-10 kaava-alue sivuaa Rautvuoren luonnonsuojelualueen kohdalla. Merkintä SL-luonnonsuojelualue.

Kaavaluonnoksessa Koskimäki -tilalla on merkintä RM-1. Alueella saa ylläpitää ja kunnostaa olemassa olevaa rakennuskantaa sekä rakentaa toimintaa palvelevia kokoontumis-, majoitus- ja huoltorakennuksia. Alueen kokonaisrakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,10 mukaan. Alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde - luo 5 sekä alueen rakennettu kulttuuriympäristö on maakunnallisesti merkittävä - KY-1. Lisäksi kaavassa on kaksi suojelukohdemerkintää sm-13 ja 14. Muinaismuistot ovat suojeltu Muinaismuistolain nojalla. (asuinpaikka ja kuppikivi)

Sulkavankosken tontin länsireunaa sivuaa Heinolan kaupungin retkeilyreitti ja Sulkavankosken vesistön kohdalla on melontareittimerkintä. Kesäkodin läntisellä puolella on Orasmaan omistuksessa olevaa maa-aluetta, joka on merkinnällä M-1. Omistaja on esittänyt, että osa M-1 alueesta muutettaisiin RM-merkinnäksi. Tämä merkintä ei olisi ristiriidassa seurakunnan omistaman alueen kanssa.

Kesäkodin alueella on ruokalarakennus 291 m^2, valvojan asunto 80 m^2, aitta 50 m^2 ja rantasauna 46 m^2. . Alueelta on purettu majoitusparakkirakennus vuonna 2005. Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategiassa 2010 - 2018 kohde on merkityksellisyytensä perusteella määritelty luokkaan 2 eli omistaminen seurakuntatyön näkökulmasta ei ole ensisijaista, mutta kohteelle ei löydy muuta käyttövaihtoehtoa.

Seurakunnan kesäkodin aluetta käytetään kesäisin pienimuotoisesti päivätoimintaan. Alueen nykyinen rakennuskanta asettaa tietyt rajoitteet sen käytölle. Seurakunnan tulee arvioida lähitulevaisuudessa kohteen käyttövaihtoehdot.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 23 luku 3 §: Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Eri lapsi- ja nuorisoryhmät ovat käyttäneet jonkin verran kesäkotia. Leiri ja ryhmätoiminnalla on positiivinen vaikutus mm. lapsien ja nuorten terveyteen, kasvuun ja kehitykseen, ihmissuhteisiin ja yhdenvertaisuuteen. Mahdollinen kesäkodin toiminnallinen muutos vaikuttaa työmuotojen toimintaedellytyksiin ja edellyttää tilaresurssien uudelleen tarkastelua.

Esitys/tp: Heinolan seurakunta katsoo Ala-Rääveli – Keskisen ranta-osayleiskaavan Koskimäki-tilaan kohdistuvien kaavamerkintöjen ja -määräysten olevan pääosin tarkoituksenmukaisia. Ottaen kuitenkin huomioon Sulkavankosken alueen rakennettu kulttuuriympäristö ja sen kehittämiseen liittyvät monet mahdollisuudet, olisi Koskimäki-tilan käyttö ja lisärakentaminen tarkoituksenmukaista ratkaista asemakaavoituksella.

Päätös: Hyväksyttiin

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Heikki Mäkilä poistui kokouksesta tämän kohdan käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28.1 kohta 4)

59. LAAJALAHTI-KOUVOLANTIE OSAYLEISKAAVA 2030/ EHDOTUS/ ASEMAKAAVA 683 AK/ AKM KALLIOPOHJA

Kirkkoneuvosto 4.3.2014

Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä 8.4. - 17.5.2009 välisen ajan. Saadut lausunnot ja mielipiteet on käsitelty teknisessä lautakunnassa 30.6.2009. Samaan aikaan kaupunki käynnisti koko kaupunkia koskevan strategisen yleiskaavan laadinnan ja Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava jäi odottamaan strategisen yleiskaavan antamia linjausta osana yleiskaavaan.

Kirkkoneuvosto on 5.5.2009 esittänyt lausunnon Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaluonnoksesta Heinolan kaupungin maankäyttöosastolle. Tuossa lausunnossa on esitetty mm. seuraavaa:

Mainitulla osayleiskaava-alueella Heinolan seurakunta omistaa Tyrrelä Rno 1:66 nimisen tilan (1 ha) ja Parkkola Rno 2:10 tilasta kaksi pientä maa-aluetta 802 m^2 ja 3 201 m^2. Lisäksi välittömästi kaava-alueeseen rajautuu Honkaharju Rno 26:0 niminen tila (8 ha), johon kaavaluonnoksessa on merkitty tieliikenteen yhteystarve.

Parkkola Rno 2:10
Parkkola -tila on metsätila, entistä virkatalomaata. Tila kuuluu metsätalouden piiriin ja kaavaluonnoksessa oleva merkintä -M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) tukee tältä osin nykyistä käyttötarvetta jatkossakin. Näin ei tältä osin ole huomautettavaa.

Tyrrelä 1:66
Tyrrelän tilalla sijaitsee nk. Kalliopohjan kesäkoti. Kalliopohjaa on käytetty vuosikymmenien aikana seurakunnan kesäaikaisen toiminnan tarpeisiin. Viime vuosina käyttö on keskittynyt aivan keskikesän kuukausille ja se on palvellut päivätoiminta- ja saunavuorokäytössä. Ruotsalaisen rannalla sijaitsevalla kiinteistöllä on vanha asuntorakennus, hirsipaneelisauna ja pihavarastot.

Kalliopohjan päivätoiminnan ja saunavuokrauksen suhteen käyttö vähenee merkittävästi. Kesällä 2009 pääosa toiminnasta siirtyy Sulkavankosken kesäkodille Ala-Räävelin rantaan. Tähän on syynä mm. rakennusten huonokuntoisuus ja kiinteistön ympärille rakentuva yhdyskunta.

Kaavaluonnoksessa Kalliopohjan kohdalla on merkintä -RM (matkailupalvelujen alue). Merkintä on vanhan rakennuskaavan mukainen.

Kuten todettua, on Kalliopohjan tontin ympärille viime aikoina muodostunut omakotiasutusta ja liike- ja kauppatoimintaa (Suokannaksen alue). Tämä on jossakin määrin vaikuttanut Kalliopohjan toimintaan ja näin lähtökohdat sen nykykäytölle ovat muuttuneet oleellisesti. Heinolan seurakunnan omavarainen leiri- ja kesäkotitoiminta voidaan toistaiseksi turvata Kurenniemen ja Sulkavankosken kohteissa.

Tyrrelä -tilan (Kalliopohja) kohdalla on osayleiskaavaluonnokseen tarkoituksenmukaista muuttaa kaavamerkinnäksi -A (asuntoalue). Näin Ruotsalaisen ranta-alueen käyttötarkoitus tältä osin tulee yhtenäiseksi, koska kiinteistön molemmin puolin olevien tilojen kaavaluonnosmerkintä on -A. Seurakunta voisi tulevaisuudessa omalta osaltaan tukea omakotitonttitarjontaa.

Heinolan kaupunginhallitus on 20.1.2014 päättänyt asettaa nähtäville ja lausuntopyyntöjä varten 12.1.2014 päivätyn Laajalahti - Kouvolantie osa yleiskaavaehdotuksen 2030 teknisen lautakunnan esittämässä muodossa.

Heinolan kaupungin tekniseltä toimelta on tästä johtuen saapunut ilmoitus osayleiskaavan ehdotusvaiheen kuulemisesta. Kaava-asiat pidetään julkisesti nähtävinä 20.2.-21.3.2014 välisen ajan ja kirjalliset muistutukset on esitettävä nähtävänä oloaikana.

Kaavaehdotuksessa oleva Tyrrelä -tila (Kalliopohja) on ollut vuoden 2009 jälkeen seurakunnan hallinnossa esillä ja sen kaavoitustarpeita on arvioitu mm. Taloustyöryhmän lausunnossa; Kalliopohjan alue on yksi myyntivalmisteluihin nimetyistä kiinteistöistä.

Tähän perustuen kirkkoneuvosto päätti 4.6.2013 esittää Heinolan kaupungille asemakaavan muutosta seurakunnan omistamalle Tyrrelä -tilalle niin että tontti jaetaan kahdeksi erilliseksi pientalotontiksi noin 400 neliön rakennusoikeudella ja rakennusalat sijoitetaan huomioiden alueen voimakas topografia. Erillisellä anomuksella pyrittiin edistämään tämän yksittäisen kohteen kaavaprosessia ja nopeuttamaan myyntivalmisteluja.

Uudessa ehdotuksessa 14.1.2014 Kalliopohjan kohdalla on merkintä AO eli erillispientalojen alue. Eli näin seurakunnan näkökulma on otettu huomioon. Hyvää ehdotuksessa on nähdä, että lähelle on myös lisätty venesatama/ venevalkama -merkintä.

Jotta tulevaisuudessa voitaisiin varautua ja vastata tämän hetken asuntorakentamisen moninaisiin odotustarpeisiin, joita mahdollisesti mm. paikkakunnalle muuttoa suunnittelevat henkilöt edustavat, on myös pari- ja rivitalon rakentamismahdollisuutta harkittava.

Näin ollen on perusteltua muistutuksena Heinolan kaupungille esittää, että Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavassa olisi Tyrrelän -tilaa koskevana määräys, joka mahdollistaisi myös pari- ja rivitalon rakentamisen. Muilta osin ei aiemmin esitettyyn ole huomauttamista.

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää esittää edellä esitetyn muistutuksen Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaluonnoksen ehdotuksesta Heinolan kaupungin maankäyttöosastolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 24.4.2018

Kalliopohjan asemakaavaluonnos 683 AK/AKM on nähtävillä ajan 24.3.-14.4.2018. Asemakaava ja sen muutos koskevat Pirttiniemen kaupunginosan kortteleita 162 ja 163 ja niiden tiloja 1:66, 1:65, 1:170, 1:770, 1:63, 1:745, 1:744 sekä puistoalueita tiloilla 1:717 ja 1:743.

Kaliopohjan asemakaavan muutoksen tarkoitus on mahdollistaa Ruotsalainen -järven Vartianlahden ranta-alueelle pientalorakentaminen. Kaavamuutos tehdään maanomistajien hakemuksesta tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena.

Seurakunnan entisen kesäkodin alueelle osoitetaan kaksi erillispientalotonttia nykyisen loma- ja matkailualueen sijaan. Voimassa olevat kaavassa olevat loma-asuntojen korttelialueet muutetaan myös erillispientalojen korttelialueiksi ja niiden rakennusoikeutta lisätään. Seurakunnan omistamalla ns. Kalliopohjan tontilla ei tällä hetkellä ole varsinaista seurakunnallista käyttöä. Alueella on puurakennuksia; kevytrakenteinen asuinrakennus, puu- ja vessaliiterit ja ns. kanalarakennus.

Kaavamuutoksella osoitetaan tonttien päätarkoitukseksi asuminen. Kalliopohjantielle rajautuvien tonttien rakennusoikeus tulee olemaan 400 k-m^2/tontti. Alueelle ei rakenneta uusia katuja vaan rantatonteille liikennöidään edelleenkin olemassa olevia yksityisteitä pitkin Kalliopohjantien liittymistä.

Ajoyhteyksien ja vesihuollon järjestäminen vesihuollon toiminta-alueen kuulumattomilla osilla kuuluu maanomistajille. Alueella ei ole kaukolämpöä.

Kaava-alueen Heinolan seurakunnan omistamalla Tyrrelä-tilalla on järvivesipumppaamo, josta Heinolan kaupunki on toimittanut kasteluveden läheiselle puutarhalle. Pumppaamo on perustettu 1960-luvun lopulla ns. Liimatehtaan vesihuollon riittävyyden turvaamiseksi. Tuolloin on tehty alueen käytöstä sopimus Heinolan maalaiskunnan ja Heinolan maaseurakunnan välillä.

Pumppaamon käytön osalta nykyiseen tarkoitukseensa ei ole voimassa olevaa sopimusta kaupungin ja seurakunnan välillä. Pumppaamo on huomioitu asemakaavan muutoksessa. Kaavaan osoitetaan viheralue, jonka alueen osalle kyseinen toiminto on sijoitettu.

Tämä merkitsee, että järvivesipumppaamolle varattu viheralue ja sille kulkeva tie syövät seurakunnan kiinteistöstä 654 m2. Takaosastaan tonttimaata on kuitenkin kasvatettu n. 680 m2 verrattuna voimassa olevan kaavan korttelialueen ja virkistysalueen rajaan.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 23 luku 3 §: Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Alueen kaavamuutos ja tonttien myöhempi myynti eivät vaikuta lapsiin.

Lausunto

Heinolan seurakunta esittää, että järvivesipumppaamon käyttöhistoria sekä Tyrrelän-tilan kallioisen maaston luonne huomioiden, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamista kaava-alueen pohjoisosaan tulisi harkita.

Muutoin kaavaluonnos vastaa seurakunnan kaavalle asettamia tavoitteita ja eikä kaavalla ole merkittäviä ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia. Kalliopohja on ollut pitkään seurakunnan leiri- ja kesätoiminnan käytössä ja suunniteltu pientalorakentaminen ei näin vaikuta alueen luonnonympäristöön.

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää esittää edellä olevan lausunnon Kalliopohjan asemakaavaluonnoksesta Heinolan kaupungin teknisen toimen maankäyttöosastolle.

Päätös: Hyväksyttiin

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Heikki Mäkilä poistui kokouksesta tämän kohdan käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28.1 kohta 4)

60. SEURAKUNTAKESKUS

Kirkkoneuvosto 13.6.2017

Kirkkovaltuuston 4.5.2017 päätöksen jälkeen on hallintosiiven korjaustöitä jatkettu ns.III-alueen kohdalla. Työ valmistunee kesäkuun 2017 aikana.

Seurakuntakeskuksen kokous- ja kerhohuonesiipien osalta on tehty korjaustarpeen selvitystä. Sisäilmatutkija Kari Kuitunen Pohjolan Kiinteistökartoitus Oy:stä teki 29.5.2017 selvitystyön. Tiivistäen tutkimuksen tulos oli, että tutkituissa tiloissa suositellaan tehtäväksi vastaavat korjaustoimenpiteet mitä tällä hetkellä tehdään taloustoimiston ja kirkkoherranviraston koekorjausalueella.

Tämän pohjalta DI Rauno Nordman on laatinut tiivistyskorjausehdotukset, jotka ovat liitteenä. Hän on jakanut rakennuksen kokous- ja kerhohuonesiipien alueet kolmeen eli nyt puhutaan IV-VI -alueista. IV-alue koskee alakerran rippikoulusalia, V-alue koskee musiikkisalia (149-150) ja VI-alue koskee seurakuntasalia.

Kirkkovaltuuston myöntämät määrärahat IV-VI-alueiden mahdollisiin korjaustoimiin eivät kokonaisuudessaan ole riittävät ja Rauno Nordmanin kustannusarvioiden pohjalta on tarvittavat esitykset tehtävä, mikäli hanketta viedään eteenpäin.

Esitys: Kirkkoneuvosto tekee työmaakäynnin seurakuntakeskuksessa ja kuulee DI Rauno Nordmanin selvityksen hankkeen edistymisestä sekä IV-VI alueiden tarvittavista korjaustoimista.

Kirkkoneuvosto päättää työmaakäynnin jälkeen jatkotoimenpiteistä. Laskelma toteutuneista kuluista valmistuu kokoukseen mennessä.

Päätös: Kirkkoneuvosto tutustui ennen kokousta seurakuntakeskuksen korjaustöihin DI Rauno Nordmanin johdolla. Työ on edennyt suunnitellusti ja aikataulun mukaisesti. Alue -III valmistuu kesäkuun 2017 aikana. Samalla hän alustavasti kertoi alueiden IV-VI korjaustavasta. (Liite no 5) Hanke on pystytty toteuttamaan pääosin tavoitehinnan mukaan.

Kirkkoneuvosto keskusteli korjaustöihin liittyvistä toimenpiteistä sekä sisäilman laatuun vaikuttavista tekijöistä. Erityisesti todettiin, että hallintosiiven korjaustöiden valmistuttua tulee ennen mahdollista työmaa-alueen laajennusta varmistaa tehtyjen korjaustoimenpiteiden vaikutus.

Tämä tarkoittaa erityisesti, että ilmastointijärjestelmän toimivuus testataan huollon ja säädön jälkeen sekä tarvittavin mittauksin ja kokemusperäisin havainnoin selvitetään sisäilman laatu. Luonnollisesti rakennuskohde muiltakin osin tulee olla luovutuskunnossa.
Saatujen selvitysten jälkeen kirkkoneuvosto päättää jatkotoimista sekä tekee tarvittavat määrärahaesitykset kirkkovaltuustolle.

Kirkkoneuvosto 29.8.2017

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää merkitä seurakuntakeskuksen hallintosiiven korjaustyön lopputarkastuspöytäkirjan (13.07.2017) tiedokseen. Liite.

Päätös: Merkittiin tiedoksi liite 2.

Kirkkoneuvosto 12.12.2017

Lopputarkastuksen jälkeen seurakuntakeskuksen hallintosiiven tilat on siivottu. Sisäilmamittaukset on tehty 18.10.-17.11.2017. Korjaustyön valmistumisen ja näytteidenoton välinen aika on ollut tarkoituksella kohtuullisen pitkä, jotta tutkimusnäytteissä ei näkyisi korjausmateriaaleista tai maaleista haihtuvat kuivumisvaiheen kemikaalit.

Liitteenä on sisäilman mittausraportti (Pohjolan kiinteistökartoitus Oy).

Aiemmin siis kirkkoneuvosto on linjannut, että hallintosiiven korjaustyön jälkeen ratkaistaan kokous- ja kokoontumistilojen korjaus. Linjaukseen liittyy ehto, jonka mukaan korjaustyön onnistumisesta täytyy saada varmuus ennen jatkokorjauksia. Nyt saatu sisäilmamittausraportti on yksi mittari pohdittaessa korjaustoimien onnistumista; on myös arvioitava tiedostamattomien ja ei fyysisten vaikuttimien merkitys.

Työterveyshuollon mukaan hallintosiivessä tulisi tehdä tilakatselmus, josta henkilöstön kanssa sovitaan. Tilojen ulkoinen arviointi ei kerro kokonaisuutta. Tästä tilakatselmuksesta sovitaan lähiaikoina työterveyshuollon kanssa.

Tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista kirkkoneuvoston tutustua kohteeseen ja tehdä omaa arviointia korjaustyön laadusta. DI Rauno Nordman ja tutkija Kari Kuitunen ovat tiistaina 12.12.2017 klo 15.00- 16.00 kohteessa selvittämässä asiaa ja vastaamassa kysymyksiin. Tilakatselmuksen toteuttamisesta annetaan erillinen selvitys.

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää tutustua seurakuntakeskuksen hallintosiiven tiloihin ja kuulee tarvittavilta osin asiantuntijoita. Käynnin jälkeen päätetään jatkotoimista.

Päätös: Kirkkoneuvosto tutustui tiloihin ja päätti, että talouspäällikkö konsultoi tilakatselmuksesta työterveyshuoltoa, hankkii mahdollisista jatkotoimista selvityksiä seuraavaan kirkkoneuvoston kokoukseen.

Kirkkoneuvosto 20.2.2018

Keskusteltiin seurakuntakeskuksen remontin nykytilasta ja päätettiin siitä, että tarvitaan erilaisia lisäselvityksiä seurakuntakeskuksen tulevaisuudesta päätettäessä. Kirkkoneuvosto velvoitti talouspäällikkö Matti Halmeen tekemään lisäselvityksiä srk-keskuksen osalta.

Kirkkoneuvosto 24.4.2018

Seurakuntakeskuksen hallintosiiven korjaustekninen toteutustapa – vaiheittain etenevä tutkiva koekorjausmenetelmä – on korjausmallina harvinaisempi kuin perinteisemmän koulukunnan mukainen toimintamalli (tutkimus-suunnittelu-urakka-valvonta). Tämä ymmärrettävästi on myös ajoittain herättänyt epäluuloja.

Koekorjausmenetelmä ei tarkoita käytännössä sitä, etteikö korjaustyövaiheessa tai sitä ennen tehdä ennakkosuunnitelmia ja -tutkimuksia. Hallintosiiven korjaustyön aloitusvaiheessa syksyllä 2016 ennen korjaustöiden aloitusta (tammikuun loppu 2017) tutkittiin tiloista kosteuksia pintakosteuden osoittimien avulla, tehtiin viiltomittauksia lattiapinnoitteen alle sekä otettiin materiaalinäyte. Tutkittiin mahdollisia ilmavuotoreittejä merkkiainekaasu ja -savun avulla. Suoritettiin PAH mamittaukset/ materiaalinäytteet ja mineraalikuitujen määritys. (raportti 14.12.2016) Lisäksi hallintosiiven korjaustyön aikana otettiin useita eri mittauksia ja näytteitä.

Seurakunta valitsi Pohjolan Kiinteistökartoitus Oy -yhtiön tutkimustehtävään. Yhtiö on riippumaton niin urakoitsijoista, tutkimuslaboratorioista kuin viranomaisistakin. Kaikki palvelut tehdään puolueettomasti. Asumisterveysasiantuntija Kari Kuitunen on toiminut yhtiön edustajana tässä hankkeessa. Rakennusterveysasiantuntija on koulutettu ja VTT:n sertifioima rakennusten kunnon ja terveellisyyden moniosaaja.

Vaiheittain etenevässä koekorjausmenettelyssä näytteiden oton jälkeen avataan rakenteet, jolloin nähdään yksilöidysti korjaustarve ja voidaan ratkaista korjausmenetelmät osastoittain. Työvaihe valvotaan huolellisesti, dokumentoidaan (huonekortit) ja lopuksi on tarvittavat testit ja näytteidenotot. Menetelmässä nimenomaan tukeudutaan hyvään monitasoiseen ennakointiin.

Työn tilaajan eli seurakunnan edustajat ovat olleet työmaakokouksissa mukana ja kirkkoneuvosto on työmaakäyntien yhteydessä todennut kulloisenkin työvaiheen etenemisen. Hallintosiiven lopputarkastus oli 13.7.2017. Kaiken kaikkiaan toteutettu korjaushanke on kustannustehokas työn laajuuteen nähden.

Työterveyshuollon edustajien käynti tiloissa oli 11.1.2018. Kyseessä oli syksyisen 2016 perusselvityskäynnin päivitys ja katselmuskierros. Tuolloin aistinvaraisesti eivät havainneet mitään ongelmia. Pohjolan Kiinteistökartoitus Oy:n 17.11.2017 tekemät mittaukset ja analyysit osoittivat tilojen olevan kunnossa.

Korjausrakentamisessa rakennusvaipan ilmatiiviyden parantamiseksi tehtäviä toimenpiteitä kutsutaan tiivistyskorjauksiksi. Rakennusten sisäilmakohteiden parissa työskentelevillä asiantuntijoilla on näkemyseroja tiivistyskorjausten onnistumisesta, korjaustavan vaikutuksesta sisäilmaan, korjaustavan käyttöiästä ja vaikutuksista rakennuksen elinkaarikustannuksiin. Seurakuntakeskuksessa on käytetty korjaustapana tiivistyskorjausta.

Seurakunnan pyytämä Sitowise -yhtiön lausunto on liitteenä, samoin on asiantuntijakirjoitus tiivistyskorjauksesta sekä talouspäällikön 19.4.2018 laatima erillinen muistio, jossa selvitetään hankkeen vaiheita, kustannuksia, korjaustapaa sekä on kirjattu kannanotot Sitowise -yhtiön huomioihin.

Kyseessä on monivaiheinen päätöstilanne ja ratkaisujen vaikutukset ovat kokonaisuudessaan kussakin tapauksessa merkittävät. Näin arviointi on haastavaa.

Esitys/tp. Kirkkoneuvosto päättää:
1. merkitä esityslistan ja sen liitteenä olevat aineistot tiedokseen,
2. teettää kokoontumisosan tiloista täydentävän kuntotutkimuksen,
3. antaa talouspäällikön tehtäväksi hankkia asiantuntevan rakennus terveysasiantuntijan täydentävän kuntotutkimuksen tekemiseksi
4. tehdä ratkaisun seurakuntakeskuksen jatkovaiheesta toukokuun kokouksessaan tarvittavien tutkimussuunnitelmien valmistuttua.

Päätös: Talouspäällikkö teki keskustelun aikana kohtiin 3 ja 4 muutosesitykset seuraavasti:
3. antaa talouspäällikön tehtäväksi pyytää tarjouspyynnöt täydentävän kuntotutkimuksen toteuttamiseksi koko seurakuntakeskusrakennusta koskevana,
4. ratkaistatäydentävän kuntotutkimuksen toteuttamisen toukokuun 2018 kokouksessa.

Kirkkoneuvosto hyväksyi talouspäällikön esitykset sekä kokouksessa tehdyt kohtien 3 ja 4 muutetut päätösesitykset.

61. TIEDOKSIANTOASIAT

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedokseen;
- Kirkkoherran päätöspöytäkirjat 18-27
- BDO-Audiator Oy:n tulevan tiintarkastusajankohdan 27.4.2018.

Esitys/pj: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

62. MUUT ASIAT

- Kirkkoneuvosto päätti ylimmän johdon palkan järjestelyerän toteuttamisesta 1.4.2018 lukien liitteen 3 mukaisesti.

Puheenjohtaja ja talouspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja johti puhetta. (Hallintolaki 28.1 § kohta 1)

- Kirkkoneuvosto päätti vuokrata 1.5.2018 alkaen toimistohuoneen nro 306 (n 16 m^2) Lampikatu 16 III-kerroksen tiloista.

63 PÄÄTÖS JA MUUTOKSENHAKU

Puheenjohtaja päätti kokouksen yhteiseen Herran siunaukseen ja antoi liitteenä 4. olevan muutoksenhakuosoituksen.