

Kirkkovaltuusto

10.12.2020

Aika torstai 10.12.2020 klo 18.00 - 20.30

Paikka Heinolan kirkko, Siltakatu 18 Heinola

Osallistujat

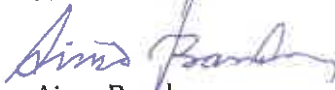
Päätöksentekijät

Bonden Aimo	puheenjohtaja
Hokkanen Seppo	varapuheenjohtaja
Aalto Liisa	jäsen
Bragge Tiina	" varajäsen Pesonen Pekka
Hakala Merja	"
Honkamäki Mika	"
Järvinen Arvo	"
Kantanen Pekka	" varajäsen Heinonen Tuula
Kauhajärvi Satu	"
Kekkonen Helena	"
Kentta Juha	"
Kiuru Sirpa	"
Koivisto Marja-Leena	"
Laitinen Heikki	"
Mattila-Nousiainen Kristiina	"
Niemi Jaana	" varajäsen Saarenpää Virpi
Peltola Kalevi	"
Peltonen Jorma	"
Pipatti Pekka	"
Pokki Brita	"
Rautkoski Maija	"
Ropponen Jaana	"
Roseberg-Airaksinen Eira	"
Rouhiainen Airi	"
Ruuttula Juha	"
Saarela Ulla-Maija	"
Setälä Matti	"

Poissa Bragge Tiina, Kantanen Pekka, Koivisto Marja-Leena, Niemi, Jaana ja Rosberg-Airaksinen Eira ja Saarela Ulla-Maija

Muut osallistujat Janne Hatakka kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Allekirjoitukset


Aimo Bonden
puheenjohtaja


Mirja Stenroos
sihteeri

Käsitellyt asiat

§: 23 - 37

Pöytäkirjan tarkastus


Kristiina Mattila-Nousiainen


Kalevi Peltola

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä seurakunnan kirkkoherranvirastossa, Virtakatu 4 Heinola 16.12.2020 - 15.1.2021 välisenä aikana klo 8.30-13.00.

tarkastettu

/

23. KOKOUKSEN AVAUS

Kokouksen alussa kirkkoherra Janne Hatakka pitää alkuhartauden, jonka jälkeen kokouksen puheenjohtaja julistaa kokouksen avatuksi.

Ehdotus pj: Kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen puheenjohtaja julistaa kokouksen avatuksi.

Päätös: Kirkkoherra Janne Hatakka piti alkuhartauden, jonka jälkeen puheenjohtaja julisti kokouksen avatuksi.

24. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuulutuksella, joka on asetettu Heinolan seurakunnan ilmoitustaululle 2.12.2020. Kokouskutsu esityslistoineen on jätetty valtuutetuille jaettavaksi 2.12.2020.

Ehdotus pj: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja suoritetaan nimenhuuto. Mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, kokous todetaan jäsenmääräänsä nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös: Suoritetun nimenhuudon aikana oli paikalla 24 valtuutettua 3 varavaltuutettua mukaan lukien. Kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

25. PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua.

Ehdotus pj: Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kokoukselle Kristiina-Mattila Nousiainen ja Jaana Niemen. Valtuuston vahvistaman käytännön mukaan, jossa kokouksen pöytäkirjantarkastajat valitaan aina aakkosjärjestyksen mukaisesti.

Päätös: Kristiina-Mattila Nousiainen ja Kalevi Peltola valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi.

26. TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus pj: Kirkkovaltuusto hyväksyy työjärjestykseksi kokousta varten laaditun esityslistan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

tarkastettu



27. TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2021

Kirkkolain 15 luvun 2 § mukaan seurakunnan jäsenten tulee osallistua niiden varojen hankkimiseen, joita tarvitaan seurakunnan tehtävien toteuttamiseen. Se määrittää, mikä kirkkovaltuuston vuosittain hyväksymän talousarvion mukaan muiden tulojen lisäksi tarvitaan menojen suorittamiseen, kootaan varainhoitovuoden kirkollisverona.

Kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. (kirkollisvero peritään evankelisluterilaisen seurakunnan jäsenten ansiotuloista)

Syyskuun 2020 loppuun mennessä Heinolan seurakunnalle on ansioverotilityksiä kertynyt 2 260 111 euroa. Vuonna 2019 vastaavalta ajalta kertymä oli 2 294 967 euroa. Kertynyt verotulo vuoden 2020 syyskuun loppuun mennessä on 1,5 % pienempi kuin edellisenä vuonna vastaavalla ajanjaksolla. Vuoden 2020 talousarviossa on verotulojen tuloarviokohdassa 3 010 000 euroa (2019 vuonna 3 050 000 €) ja valtion-osuusrahoitusta 355 000 euroa (2019 vuonna 367 650 €).


Verotilityksistä vähennettävä oikaisu- ja palautus osuuden suuruus verovuodelta 2019 on noin 199 662 euroa. Tämä on vaikuttanut jonkin verran Heinolan seurakunnan elokuun ja syyskuun verotilityksiin. Loppuvuoden verokertymään vaikuttavat edelleen veronmaksajien lomautukset ja irtisanomiset sekä paikkakunnalta poismuutot. Verotulojen ennustaminen on tässä vaiheessa hyvin hankalaa.

Tilinpäätös 31.12.2019 osoittaa, että vuoden 2019 toimintakate on 2 602 578 euroa (2 787 929€). Toimintakateen osuus verotuloista on 78,3 % (82,1 %). Toimintakate osoittaa kuinka paljon toimintamenoista jää katettavaksi verotuloilla. Vuosikate, joka on tulojen ja menojen erotus, eli se osa tuloista, joka jää käytettäväksi investointien rahoitukseen, on vuoden 2019 tilinpäätöksessä 516 744 euroa (290 984€).

Kirkollisverotulojen kehitys

	2017	2018	2019	TA 2020
€	3 082 965	3 018 600	2 959 387	3 010 000
Muutos %	-2,9	-2,1	-2,0	1,7

tarkastettu

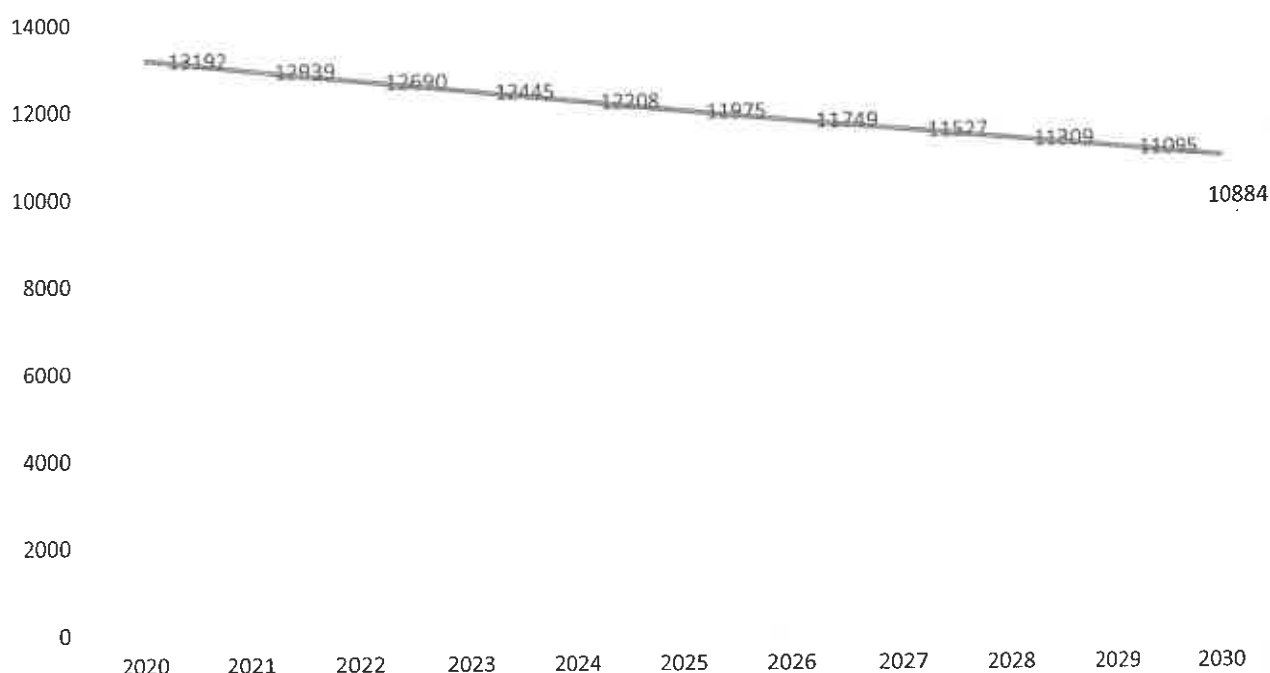


Väkiluku

Seurakunnan väkilukukehitys vaikuttaa verotuloihin. Heinolan seurakunnan väkiluku (lännä oleva jäsen 30.9.2020) on vuoden 2020 alusta syyskuun loppuun mennessä yhteensä 13 181 jäsentä. Väkiluku on vähentynyt 214 henkilöllä vuoden 2019 lopusta.

Heinolan kaupungin väkiluku 31.12.2019 oli 18 661 asukasta. Heinolan seurakuntaa kuului 13395 jäsentä 30.6.2019, joka on 73,4 % Heinolan asukkaista.

JÄSENMAÄRÄ ENNUSTE 2020-2030



Kirkon tilastopalvelut

Kirkkohallitus on julkaissut 11.8.2020 seurakuntien jäsenennusteen vuoteen 2030. Jäsenkehityksen on oletettu jatkuvan viime vuosien kaltaisena. Jäsenten tuleva määrä ja rakenne lasketaan alueen, iän ja sukupuolen mukaan. Kastettujen, kuolleiden, eronneiden ja liittyneiden määrä on laskettu kahden viimevuoden jäsenkehityksen perusteella. Kunnan väkiluku perustuu Tilastokeskuksen väestöennusteeseen 2015.

Ennusteessa ei ole pyritty arvioimaan taloudellisten, sosiaalipoliittisten, aluepoliittisten tms. tekijöiden vaikutusta jäsenkehitykseen.

Alkuvuodesta 2020 alkanut koronavirusepidemia on vaikuttanut kansantalouteen ja talouskasvuun. Bruttokansantuotteen arvioidaan supistuvan 6% vuonna 2020.

tarkastettu

Henkilöstömenojen ollessa suurin yksittäinen menoerä, tulee luonnollisesti tarkkailla tämän menoerän kehitystä ja aktiivisesti tehdä tarvittavia toimia, jotta menorakenne pysyy oikeassa suhteessa seurakunnan kantokykyyn.

Heinolan seurakunnan talous tulee pitää tasapainossa siten, että vuosikate riittää investointimenoihin. Lähivuosien investointitarpeet aiheuttavat haasteita talouden tasapainon säilyttämiselle. Seurakunnan talous on edelleen velaton.

Heinolan seurakunnan tuloveroprosentti on vuodesta 2007 lukien ollut 1,5 %.

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa Heinolan seurakunnan vuoden 2021 tuloveroprosentiksi 1,5 prosenttia.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kirkkovaltuusto 10.12.2020

Kirkkoneuvoston esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa Heinolan seurakunnan vuoden 2021 tuloveroprosentiksi 1,5 prosenttia.

Kirkkovaltuuston päätös;

Kirkkovaltuusto vahvistaa vuoden 2021 kirkollisveron tuloveroprosentiksi 1,5 prosenttia.

Päätös: Kirkkovaltuusto vahvisti vuoden 2021 kirkollisveron tuloveroprosentiksi 1,5 prosenttia.



28. HEINOLAN SEURAKUNNAN JA HAUTAINHOITORAHASTON VUODEN 2021 TALOUSARVIO SEKÄ VUOSIEN 2021-2023 TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Seurakunnan talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman laatimista koskevat säännökset ovat kirkkojärjestyksen 15. luvun 2 §.

Talousarviossa sekä siihen liittyvässä toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksytään toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kolmeksi vuodeksi. Talousarvio on toiminta- ja taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviovuosi (tilikausi) on kalenterivuosi. Talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että edellytykset tehtävien hoitamiseksi turvataan.

tarkastettu

 / 

Tulojen ja menojen on oltava tasapainossa kolmen vuoden suunnittelukauden tai perustellusta syystä tätä pidemmän, kuitenkin enintään viiden vuoden ajanjakson aikana. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan ottaen huomioon myös talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu yli- tai alijäämä.

Vuoden 2019 tilinpäätös osoittaa, että Heinolan seurakunnan yli- ja alijäämätilin kate 1.1.2020 on 444 782,57 € ylijäämäinen. Tulevina vuosina seurakunnalla on haasteita suunniteltaessa tulevaa toimintaa ja investointeja.

Talousarvioon otetaan tehtävien hoitamiseen ja toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Talousarviossa on osoitettava, miten rahoitustarve katetaan. Määrärahat ja tuloarviot otetaan talousarvioon bruttomääräisinä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investoinnit- ja rahoitusosa.

Kirkkoneuvosto on 8.9.2020 hyväksynyt ohjeet ja kehykset vuoden 2021 talousarvion laadintaan. Talousarvion laadinnan pohjana on ollut vuoden 2019 tilinpäätöksen toteutumaluvut.

Vuonna 2021 henkilöstökulut pienenevät 83 650 € vuoden 2020 talousarvioon verrattuna. Tämä vähennys koostuu kahden henkilötyövuoden vähenemisellä. Tilinpäätökseen 2019 verrattuna henkilöstökuluihin on varattu määrärahaa 30 560 € vähemmän.

Vuoden 2020 palkkakustannuksiin on huomioitu 1,9 % korotus.

Kirkkovaltuuston vahvistaa joulukuussa 2020 vuoden 2021 Heinolan seurakunnan kirkollisveroprosentiksi 1,5. Kirkollisveron määrään vaikuttaa talouden yleisen kehityksen lisäksi veroperustemuutokset, seurakunnan jäsenmäärän kehitys sekä seurakunnan jäsenten ansiotulomäärä.

Tulevien vuosien verotuloja arvioitaessa on otettu huomioon jäsenmäärän kehitys. Kirkkohallitus on laatinut jäsenennusteen, jossa jäsenkehitys on oletettu jatkuvan viime vuosien kaltaisena. Jäsenten tuleva määrä ja rakenne on laskettu alueen, iän ja sukupuolen mukaan. Kastettujen ja kuolleiden, eronneiden ja liittyneiden määrä on laskettu kahden viime vuoden jäsenkehityksen perusteella. Kunnan väkiluku perustuu Tilastokeskuksen väestöennusteeseen 2015.

Vuoden 2021 talousarvioesityksessä on arvioitu kirkollisveroja kertyvän vuodelle 2021 yhteensä 2 950 000 € ja valtionrahoitusta 345 000 €.

Vuoden 2021 talousarvioesityksestä todetaan seuraavaa:

(suluissa on vuoden 2019 talousarvioluku)

Yleishallinnon ulkoinen toimintakate on 494 386 € (467 135 €).

Tämä on 27 260 € suurempi edelliseen vuoteen verrattuna.

tarkastettu

Seurakunnallisen toiminnan ulkoinen toimintakate on 1 391 430 €

(1 464 275 €). Vuoteen 2020 verrattuna toimintakate on 72 845€ pienempi. Säästö kohdistuu henkilöstömenoihin, jossa yhden seurakuntapastorin viran lakkauttamisesta ja sijaisten palkkaamisesta tuleva säästö on 58 200 €.

Hautaustoimen toimintakate 269 326 € (251 751 €). Vuoteen 2020 verrattuna toimintakate on 17 575 € suurempi. Korotus kohdistuu henkilöstömenoihin.

Hautaustoimen tuottamia palveluita ovat: hautausmaiden ylläpitäminen ja hoitaminen, hautapaikkojen luovuttaminen, vainajien säilytystilat, haudan kaivaminen ja peittäminen, haudan peruskunnostus ja hautausasiakaspalvelut.

Kiinteistötoimen toimintakate on 562 492 € (632 469 €). Vuoteen 2020 verrattuna toimintakate on 69 976 € pienempi. Säästö kohdistuu henkilöstömenoihin, jossa säästö on 33 360 €.

Ulkoinen tuloslaskelma osoittaa, että vuoden 2021 vuosikate jää ylijäämäiseksi 304 838€ (251 158 €). Poistojen 443 905 € jälkeen seurakunnan tilikauden tulos on alijäämäinen 139 066 €. Vuoden 2021 poistojen suuruuteen vaikuttavat Uuden hautausmaan laajennuksen poisto, joka on 40 000 €/vuosi ja seurakuntakeskuksesta tehtävä kertapoiston, joka on suuruudeltaan 267 000 €. Tämä poisto tehdään kirjanpidossa sitten kun rakennus on purettu.

Seurakunnan vuoden 2021 talousarvioehdotuksessa toimintakate on 2 717 961 € (2 815 632 €). Tämä on 97 670 € vähemmän kuin vuoden 2020 talousarviossa.

Investointiosaan on varattu määräraha yhteensä 150 600 €, joka jakautuu seuraavasti;

- Kirkonkylän siunauskappelin invaluisikan rakentamiseen 18 600 € (siirretty vuodelta 2020).
- Kirkonkylän seurakuntatalon yläsalin korjaus lapsityön käyttöön 45 000 € (siirtyy vuodelta 2020).
- Lämmitysjärjestelmän suunnittelumääräraha Kirkkopuiston rakennuksille 10 000 €.
- Toimistokalusteet 10 000 €.
- Pitäjän kirkon sisätilojen kunnostus suunnittelumääräraha 5 000 €.
- Pitäjän kirkon lämmitystavan muutos suunnittelumääräraha 5 000 €.
- Pitäjän kirkon urkujen kunnostus suunnittelumääräraha 5 000 €.
- Kirkonkylän seurakuntatalon peruskorjaus määräraha varattu kuntotutkimukselle ja peruskorjauksen suunnittelulle 10 000 €.
- Uuden hautausmaan laajennuksen kaluste hankinnat 27 000 €.
- Hautausmaiden koneet ja laitteet Valtra 493 kiinteistötraktorin leasing lunastus 15 000 €.

tarkastettu

Heinolan seurakunnan hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2021.

Tämä on erilliskirjanpitoa hoidettava rahasto haudanhoitosopimuksia varten. Hoitokorvaukset sijoitetaan hautainhoitorahastoon, jonka varoilla hoitosopimushautoja hoidetaan.

Vuoden 2021 hautainhoitorahaston talousarvioesityksestä todetaan seuraavaa:

Toimintatuotot ovat 88 500 €. Toimintakulut 70 226€, joista henkilöstökulujen osuus on 59 676 €.

Hautainhoitorahaston vuoden 2020 talousarvioesitys osoittaa ylijäämää 18 373 € (23 804 €).

Liitteet 3-4: Heinolan seurakunnan ja hautainhoitorahaston vuoden 2021-2023 toiminta- ja taloussuunnitelma

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 23 luku 3 §: Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Asialla on vaikutus lapsiin.

Lapsivaikutusten arviointi liittyy yleensä yksittäiseen päätökseen ja sen valmisteluun, mutta sen periaatteita voidaan soveltaa myös laajempaan toimintatapana. Tätä suositellaan myös lapsivaikutusten arviointia koskevan säännöksen (kirkkojärjestys 23 luku 3§) yksityiskohtaisissa perusteluissa.

Lapsivaikutusten arvioinnin soveltaminen seurakunnan toimintaan tarkoittaa lapsen oikeuksien toteuttamista käytännössä. Tällöin toimintaa suunniteltaessa ja erilaisia käytännön ratkaisuja tehtäessä asioita katsotaan lasten ja nuorten näkökulmasta, heidän mielipiteensä huomioidaan ja heille annetaan mahdollisuuksia vaikuttaa esimerkiksi toiminnan sisältöön.

Esitys/tp:

1. Kirkkoneuvosto kuulee talouspäällikön ja kirkkoherran esittelyn ja käy yleiskeskustelun.
2. Käy talousarvioesityksen läpi työaloittain. Päättää lisäyksistä ja muutoksista talousarvioesitykseen.
3. Hyväksyy Heinolan seurakunnan ja hautainhoitorahaston vuoden 2021-2023 toiminta- ja taloussuunnitelmat erillisen liitteen mukaisesti ja vie sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

tarkastettu

The image shows two handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a blue rectangular stamp with the word 'tarkastettu' (checked) written in the center.

Kirkkovaltuusto 10.12.2020

Kirkkoneuvoston esitys:

Kirkkovaltuusto päättää;

- kirkkovaltuusto päättää hyväksyä Heinolan seurakunnan ja hautainhoitorahaston vuoden 2021 talousarvioesityksen erillisen liitteen mukaisesti, johonka on tehty lisäykset ja muutokset kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti
- kirkkovaltuusto päättää hyväksyä toiminta- ja taloussuunnitelmat 2021-2023 talousarviotyöskentelyn pohjaksi

Päätös:

- kirkkovaltuusto käsitteli Heinolan seurakunnan vuoden 2021 talousarvion ja hyväksyi sen kirkkoneuvoston esityksen mukaisesti
- kirkkovaltuusto hyväksyi toiminta- ja taloussuunnitelman vuoden 2021-2023 talousarviotyöskentelyn pohjaksi
- kirkkovaltuusto käsitteli hautainhoitorahaston talousarvion vuodelle 2021 ja hyväksyi sen

Liite: 1 Heinolan seurakunnan talousarvio 2021 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2023

Liite: 2 Hautainhoitorahaston talousarvio 2021 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2023

29. VUODEN 2020 TALOUSARVIOMÄÄRÄRAHA MUUTOKSET

Seurakunnan taloussäännön mukaan kirkkovaltuusto voi muuttaa hyväksymäänsä talousarviota. Kirkkovaltuusto päättää toiminnallisen tavoitteen muutoksesta, määrärahan käyttötarkoituksen muutoksesta, määrärahan korottamisesta, alentamisesta, poistamisesta tai uuden määrärahan myöntämisestä sekä tuloarvioiden muutoksista.

Talousarvion muutokset on esitettävä kirkkovaltuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Jos sitovuustason mukainen määräraha ei riitä taikka talousarvioon merkitty tuloarvio ei toteudu, seurakunnan viranomaisen on hyvissä ajoin ennen määrärahan loppumista tai tuloarvion alituksen huomatessa tehtävä määrärahan korotusesitys taikka esitys tuloarvion tarkistamiseksi kirkkoneuvostolle. Kirkkoneuvoston tulee tarvittaessa viipymättä saattaa asia kirkkovaltuuston ratkaistavaksi. Samoin on meneteltävä, jos tarvitaan kokonaan uusi määräraha tai tuloarvio.

tarkastettu

Kiinteistötoimi

Käyttötalouden määräraha muutokset:

Kirkonkylän pappilan peltikaton maalaus (KN 16.6.2020 § 89) 435000.1005090564	7 200 €
Tommolan kerhohuoneen muuttaminen asuinkäyttöön (kylpyhuoneen rakentaminen) (KN 13.10.2020 § 120) 435000.1005090557	13 700 €

Investoinnit

Uuden hautausmaan laajennus

Kirkkoneuvosto 1.12.2020

Hankkeen toteutuksen ja aikataulun kannalta on ollut tärkeää, että hanketta jatketaan ja se toteutetaan sovituissa aikatauluissa toukokuun 2020 loppuun mennessä. On taloudellisesta kannattavasta toteuttaa huolto- ja pysäköintialueen asfaltointi tässä vaiheessa. Nyt saimme asfaltoinnin edullisemmin, kun öljyn hinta on alhaisimmillaan.

Määrärahan ylitykset johtuvat pääosin suunnitteluvirheistä johtuvista töistä, joita on tullut esiin hankkeen aikana. Myös vuonna 2018 tehdyissä kustannusarvioissa on ollut puutteita. Siinä ei ole otettu huomioon aitaojien ja porttien asennuskustannuksia, huolto- ja pysäköintialueen asfaltointia, eikä alueen valaistuksesta aiheutuvia kustannuksia.

Kalusteet (esim. penkit, roska-astiat) laajennusalueelle hankitaan vuoden 2021 aikana.

Lisämäärärahan tarve koskee seuraavia lisätöitä;

- Huoltoalueen pinnantasaus ja asfalttipohja
- Pysäköintialueen pinnantasaus ja asfalttipohja
- Aitatorppien asennus ja aitaelementtien asennus
- Huoltoalueen jäte/ käyttövesivaraus, sala-/sadevesien purkuputket, sähköputkivaraus
- Asfaltointi
- Alueen valaistuksen asennus

Liitteenä 2.

Investointien toteumavertailu 30.4.2020 sekä

Uuden hautausmaan laajennuksen kustannukset v. 2019-2020.

Kati Metso on asiantuntijana paikalla tämän kohdan esittelyn ja päätöksenteon aikana.

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se

tarkastettu

- myöntää uuden määrärahan Virtakatu 4 vuokratilan käyttötalousmenoihin 25 000 euroa.
- myöntää uuden määrärahan Virtakatu 4 vuokratilan investointiosan kalustehankintoihin 20 000 euroa.
- myöntää lisämäärärahan Uuden hautausmaan laajennuksen vuoden 2020 investointiosaan 177.000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti, sekä keskusteltiin Virtakatu 4 vuokratilan kalustehankinnoista. Kati Metso poistui klo 16.40 tämän kohdan käsittelyn jälkeen.

Kirkkovaltuusto 17.9.2020

Kirkkoneuvoston esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se

- myöntää lisämäärärahan Uuden hautausmaan laajennuksen vuoden 2020 investointiosaan 177.000 euroa.

Uuden hautausmaan laajennukselle haettavasta lisämäärärahasta käydyn keskustelun jälkeen Matti Setälä teki vastaesityksen:

Lopullinen lisämäärärahaesitys tuodaan kirkkovaltuuston kokoukseen 10.12.2020 päätettäväksi.

Kirkkovaltuusto päätti, että lopullinen lisämäärärahaesitys tuodaan kirkkovaltuuston kokoukseen 10.12.2020 päätettäväksi.

Liite: 4 Määrärahallaskelmat

Kirkkoneuvosto 1.12.2020

Uuden hautausmaan laajennuksen osalta on saatu lopulliset kustannukset hankkeelle.

Kirkkovaltuustolle 17.9.2020 esitetty lisämääräraha oli 177.000 euroa.

Tämän esityksen jälkeen tulleet laskutetut lisätyöt ovat yhteensä 45.463,26 euroa.

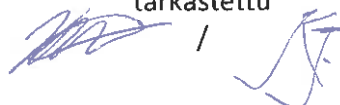
Lopullinen lisämäärärahaesitys Uuden hautausmaan laajennukselle vuoden 2020 talousarvion investointiosaan on 222.463,26 euroa.

Hautausmaan laajennuksen toteutuneet kustannukset ovat yhteensä 982.638,41 euroa.

Investointiosa toteumavertailu

Tilaus	Kustannusarvio	Toteuma yhteensä	Ed. vuosien käyttö	TA kuluva2020	Talousarvion muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 2020	Yli/ali	T-%	Kustannusarviosta käytetty 31.12.	
2001612	Uuden hautausmaan laajennus	1 600 000,00	982 638,41	536 175,15	224 000,00		224 000,00	446 463,26	-222 463,26	199,3	61,4
Kokonaistulos		1 600 000,00	982 638,41	536 175,15	224 000,00		224 000,00	446 463,26	-222 463,26	199,3	61,4

tarkastettu



Kati Metso on asiantuntijana paikalla tämän kohdan esittelyn ja päätöksenteon aikana.

Esitys tp:/Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää lisämäärärahan Uuden hautausmaan laajennukselle vuoden 2020 talousarvion investointiosaan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Kirkkovaltuusto 10.12.2020

Kirkkoneuvoston esitys;

Kirkkovaltuusto päättää;

- hyväksyä kiinteistötoimen lisämäärärahan 20.900 euroa vuoden 2020 talousarvion käyttötalousosaan
- hyväksyä Uuden hautausmaan laajennukselle lisämäärärahan 222.463,26 euroa vuoden 2020 talousarvion investointiosaan

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi määrärahamuutokset esityksen mukaisesti.

30. HEINOLAN SEURAKUNNAN KIINTEISTÖSTRATEGIA VUOSILLE 2020-2028

Hautaus- ja kiinteistötoimen työryhmä 25.8.2020

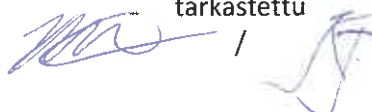
Heinolan seurakunnan kirkkovaltuusto on joulukuussa 2019 hyväksynyt seurakunnan toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2022. Vuoden 2020 kiinteistötoimen yhtenä tärkeänä painopisteenä ja tavoitteena kiinteistöstrategian valmisteleminen ja päivittäminen vuosille 2020-2028.

Kiinteistötoimella tarkoitetaan seurakunnan kiinteistö- ja rakennustointia. Se sisältää Heinolan seurakunnan omistamien, sekä hallinnassa olevien kiinteistöjen hallinnon, suunnittelun, rakentamisen, korjauksen, ylläpidon ja isännöinnin tehtävät, mukaan lukien leirikeskuksen/ kesäkotien, asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden, osake- ja vuokrahuoneistojen sekä tonttien, metsien ja irtaimen omaisuuden hallintaan liittyvät tehtävät.

Kiinteistötoimen tehtävänä on huolehtia Heinolan seurakunnan omistajatehtävistä, luo ja ylläpitää tarkoituksenmukaiset puitteet seurakuntaelämälle. Vaalii pääoma- ja kulttuuriarvoja, toimii taloudellisesti sekä palvelee ulkoisia ja sisäisiä asiakkaita. Kiinteistöomistuksen tavoitteena on myös toimitilojen tehokas ja tarkoituksenmukainen käyttö.

Työryhmän tulee mm. pohtia, mitä tiloja seurakunnan on toiminnan kannalta välttämätöntä omistaa, missä tiloissa toimintaa järjestetään ja mikä on

tarkastettu



omistuksessa olevien rakennusten tuleva korjaustarve. Kiinteistöstrategiasta tulee käydä ilmi rakennusten käytön ja kuntotason edellyttämä toimenpidetarve.

Strategiassa voidaan linjata esimerkiksi korjaustarvetta ja ajankohtaa tai rakennuksesta luopuminen. Kiinteistönpidossa on kiinnitettävä huomiota mm. tilojen käyttöasteeseen ja siihen liittyen lämmitykseen. Vanhojen kirkkojen kohdalla on aina myös selvittävä korjausten ja muutosten vaikutukset niissä olevan kulttuuriperinnön ja taideteosten säilymisolosuhteisiin.

Kiinteistöstrategialla tarkoitetaan asumisen, työskentelyn, omistamisen ja ylläpidon määrittelyä. Siinä on kyse suunnitelmallisuudesta vaikuttaa etukäteen ja tavoitteellisesti toimintaa ja ylläpitoa koskeviin asioihin. Strategiatyössä on kysymys työskentelystä, jossa linjataan asioita normaalin seurakunnan kolmivuotisen toiminta- ja taloussuunnittelujaksoa pidemmälle.

Hautaus ja kiinteistötoimen työryhmä on aloittanut kiinteistöstrategian työstämisen käymällä läpi Heinolan seurakunnan omistamia kiinteistöjä. Kiinteistö-katselmuksia on suoritettu seuraavasti; 8.4.2019 Kirkonkylän seurakuntatalo ja Kirkonkylän Pappilan rakennukset, 5.6.2019 Féstenin talo, 26.9.2019 Kirkkopuiston rakennukset ja kerhopisteet, 10.6.2020 Sulkavankoski ja Kurenniemen leirikeskus.

Työryhmän tulee mm. pohtia, mitä tiloja seurakunnan on toiminnan kannalta välttämätöntä omistaa, missä tiloissa toimintaa järjestetään ja mikä on omistuksessa olevien rakennusten tuleva korjaustarve. Arvioinnissa tulee ottaa huomioon omaisuuden säilyvyys ja kaiken työn perustana on näkemys siitä, miten jumalanpalveluselämä, seurakuntatyö ja hautaaminen Heinolassa vastaisuudessa hoidetaan.

Esitys/tp: Työryhmä tutustuu päivitettyyn Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategiaan vuosille 2020-2028. Tekee siihen tarvittavat korjaukset ja lisäykset.

Päätös: Työryhmä kävi läpi päivitetyn Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategian ja teki siihen korjaukset ja lisäykset. Kokouksessa jaettiin kirkkohallituksen asiakirjapohjalle tehty kiinteistöluettelo.

Työryhmä kokoontuu ennen kirkkoneuvoston kokousta ja käy vielä läpi aineiston.

Kiinteistöstrategian viedään kirkkoneuvostoon käsiteltäväksi 13.10.2020 kokoukseen ja kirkkovaltuustoon syksyn viimeiseen kokoukseen.

Hautaus- ja kiinteistötoimintatyöryhmä 1.10.2020

Esitys tp:/Työryhmä käy läpi Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategiaan vuosille 2020-2028 tehdyt korjaukset. Kiinteistöstrategia viedään kirkkoneuvostoon

tarkastettu

käsiteltäväksi 13.10.2020 ja kirkkovaltuustoon 10.12.2020 hyväksyttäväksi.
LIITE: Kiinteistöstrategia

Päätös: Työryhmä kävi läpi päivitetyn kiinteistöstrategiaan vuosille 2020-2028 ja hyväksyy strategiaan tehtävät tarkennukset. Työryhmä esittää strategian viemistä kirkkoneuvoston käsiteltäväksi 13.10.2020 kokoukseen.

Kirkkoneuvosto 13.10.2020

Toimintaympäristön nopeat muutokset sekä jäsenmäärän väheneminen ja niiden vaikutukset seurakunnan verokertymän laskulle muodostivat kasvavan paineen kiinteistöstrategian päivittämiselle. Tämä tarkoittaa sitä, että toiminta pitää keskittää niihin rakennuksiin, joista seurakunta ei voi luopua. Kiinteistöjen ja toimitilojen omistaminen ei ole seurakunnalle itseisarvo. Työryhmä on pohtinut mitkä tilat ovat seurakunnan toiminnan kannalta välttämättömät, missä tiloissa toiminta järjestetään ja mikä on omistuksessa olevien rakennusten tuleva korjaustarve.

Liite 3. Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategia 2020-2028

Esitys/ tp: Kirkkoneuvosto käsittelee Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2020-2028 ja esittää sen päätettäväksi kirkkovaltuustolle.

Päätös: Kirkkoneuvosto käsitteli Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2020-2028 ja päätti esittää kirkkovaltuustolle sen hyväksymistä.

Kirkkovaltuusto 10.12.2020

Kirkkoneuvoston esitys;

Kirkkovaltuusto päättää;

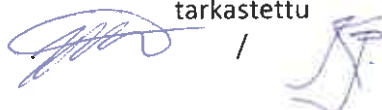
- hyväksyä Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2020-2028

Liite: 3 Kiinteistöstrategia 2020-2028

Päätös: Kirkkovaltuusto kävi läpi päivitetyn Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2020-2028 ja hyväksyi sen.

Liite: 3 Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategia 2020-2028

tarkastettu



31. PARKKOLA TILAN METSÄMAAN MYYNTI

KL 14 § 4 Muun kiinteistön luovuttaminen. Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteään omaisuuteen myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Outi Pennanen on lähestynyt Heinolan seurakuntaa kirjallisella ostotarjouksella. Heinolan seurakunnan omistuksessa on kaksi pientä metsäkaistaletta yhteispinta-alaltaan 0,4 ha, jotka rajoittuvat Sipilä-nimiseen tilaan. Kaistaleet sijaitsevat Parkkolan tilalla 111-407-2-10 Lusissa tien 140 länsipuolella.

Metsänhoitoyhdistyksen mukaan nämä metsäpalstat ovat metsätalouden kannalta hankalia pienpaloja, joten myynnillä olisi näin ollen perusteet olemassa.

Hehtaari hinnaksi metsänhoitoyhdistys arvioi 2 500-3 000 €/ hehtaari. Alueet ovat paikoin kalliopintaa, puusto vaihtelevaa, ei erityisen puustoista.

Liitteet 5-6: Ostotarjous ja karttaote

Esitys/ tp: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Outi Pennaselle Parkkola nimisestä tilasta rek.nro 111-407-2-10 metsäkaistaleet pinta-alaltaan 0,4 hehtaaria hintaan 1 200 €.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Liitteet 1-2.

Kirkkovaltuusto 10.12.2020

Kirkkoneuvoston esitys;

Kirkkovaltuusto päättää;

- kirkkovaltuusto päättää myydä Outi Pennaselle Parkkola nimisestä tilasta rek.nro 111-407-2-10 metsäkaistaleet pinta-alaltaan 0,4 hehtaaria hintaan 1 200 €.
- lähettää Parkkola nimisen tilan metsäkaistaleen myyntipäätöksen Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen alistettavaksi Kirkkohallitukseen.
- valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman

Liitteet: Ostotarjous ja karttaote

Päätös: Valtuutettu Kristiina Mattila-Nousiainen nosti esille sen, että puustosta pitäisi tehdä arvio ennen lopullisen myyntipäätöksen tekemistä. Talouspäällikkö

tarkastettu



ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja että se viedään uudelleen valmisteluun.
Kirkkovaltuusto hyväksyi asian uudelleen valmistelun.

32. KIRKONKYLÄN PAPPILAN MYYNTI

Kirkkoneuvosto 10.11.2020

Kirkonkylän pappila on ollut myynnissä vuokratontilla huhtikuusta 2018 alkaen. Myyntitoimeksianto ei kuitenkaan tuottanut tulosta, joten taluspäällikkö katsoi parhaaksi pyytää kiinteistönvälittäjiltä tarjoukset niin että kauppaan kuuluisi myös tontti. Tarjouksia pyydettiin neljältä välittäjältä ja määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Tarjousten suuruus oli 170.000 euroa ja 210.000 euroa.

Taluspäällikön apuna toimii Hautaus- ja kiinteistötoimen työryhmä, joka on asiantuntijaryhmä. Työryhmän tehtävänä on antaa tukea ja asiantuntijaneuvoja. Näin kuitenkin kävi, että pyydettyjä tarjouksia ei noteerattu vaan esitys oli, että myydään kohde vuokratontilla. Taluspäällikkö esitteli hautaus ja kiinteistötoimen työryhmän esityksen kirkkoneuvostolle 21.4.2020, jossa vain rakennukset myydään ja tontti vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Kirkkoneuvoston päätös oli, että Pappilaa ei myydä vaan otetaan se omaan käyttöön.

Kirkkoherra teki 16.6.2020 esityksen muissa asioissa Pappilan myynnistä ja varteenotettavien tarjousten käsittelystä. Kirkkoneuvosto antoi taluspäällikölle valtuudet käydä neuvotteluja mahdollisen ostajan kanssa. Ostaja ehdokkaat olivat kiinnostuneita kohteesta vain, jos seurakunta myy sen omalla tontilla. Taluspäällikkö esitteli kohteen kahdelle kiinnostuneelle, joista ensimmäinen halusi tietää mikä oli kiinteistönvälittäjän hinta-arvio kohteesta. Taluspäällikkö ilmoitti kohteen hinta-arvioksi omalla tontilla noin 200.000 € ja myös se, että tarjouksia otetaan vastaan. Sovittiin myös, jos ostotarjous kohteesta saadaan, tuodaan se kirkkoneuvoston käsiteltäväksi syksyn kokoukseen 8.9.2020 ja näin tehtiin.

Kohteesta oli kiinnostunut kaksi ostajaehdokasta ja toinen heistä jätti tarjouksen Kirkonkylän pappilarakennuksista tontteineen. Alustava tarjous tuotiin kirkkoneuvoston käsiteltäväksi ja päätettäväksi niin kuin kirkkoneuvostossa 16.6.2020 oli sovittu. Kirkkoneuvosto päätti hyväksyä alustavan ostotarjouksen, joka sisälsi myös tontin. Tästä on oma pykälä kirkkoneuvostossa 8.9.2020 § 104. Sovittiin että tuodaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävä sopimus seuraavaan kirkkoneuvostoon käsiteltäväksi ja kirkkoneuvosto tekee päätöksen, esitetäänkö kirkkovaltuustolle kohteen myymistä tämän tarjouksen perusteella.

tarkastettu



Tässä talouspäällikön kysymys lakimiesassessorille 15.9.2020:

Tässä liitteenä tämän Kirkonkylän pappilan myynnin hallinnollinen käsittely kirkkoneuvostossa. Kysymykseni kuuluukin, pitääkö kirkkoneuvoton tehdä vielä erikseen päätös siitä myydäänkö maapohja. Kirkkoneuvosto hyväksyi alustavan ostotarjouksen, jossa oli maininta, että tarjous käsittää myös maapohjan. Riittääkö että kirkkoneuvosto käsittelee yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän sopimuksen seuraavassa kirkkoneuvoston kokouksessa ja vie asian kirkkovaltuuston päätettäväksi. Valtuuston päätös sitten Kirkkohallituksen alistettavaksi.

Lakimiesassessorin vastaus:

Minusta se, että KN käsittelee yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän sopimuksen seuraavassa kirkkoneuvoston kokouksessa ja vie asian kirkkovaltuuston päätettäväksi on riittävä. Siinähan KN vasta päättää varsinaisen ehdotuksen tekemisestä KV:lle. Ja koska myyntikohteena on rakennusten lisäksi maaomaisuutta, asia pitää alistaa KH:lle.

Tieto kohteen myymisestä on ollut Heinolan seurakunnan kotisivuilla huhtikuusta 2018 alkaen ja on edelleen. Tätä kautta on tullut yksi tarjous.

Liite: Asia kirkkoneuvostolle Pappilan myyntiin liittyen, Juha Kentta, Kristiina Mattila-Nousiainen ja Ritva-Maija Kuuskoski

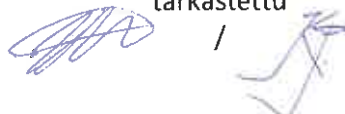
Liite: Tarjousten avauspöytäkirja (käsitelty hautaus- ja kiinteistötoimen työryhmässä 5.3.2020)

Esitys/tp:

1. Kirkkoneuvosto tutustuu talouspäällikön tekemään vastineeseen.
2. Kirkkoneuvosto toteaa, että liitteenä ollut aloite on tullut käsiteltyä.
3. Kirkkoneuvosto päättää, että Heinolan kaupungissa oleva Kirkkola niminen tila (kiinteistötunnus 111-25-16-1) sillä sijaitsevina rakennuksineen ja liittymineen laitetaan julkiseen myyntiin kiertonet.fi tai huutokaupat.com kautta.

Päätös: Kirkkoneuvosto tutustui talouspäällikön tekemään vastineeseen ja totesi että pöytäkirjan liitteenä 4. ollut aloite on tullut käsiteltyä sekä päätti, että Heinolan kaupungissa oleva Kirkkola-niminen tila (kiinteistötunnus 111-25-16-1) sillä sijaitsevina rakennuksineen ja liittymineen laitetaan julkiseen myyntiin kiertonet.fi tai huutokaupat.com kautta.

tarkastettu



Kirkkoneuvosto 1.12.2020 § 150

Kirkonkylän pappilan myynti/vastine Liisa Aallon jättämään aloitteeseen

Kirkonkylän pappila rakennusten toiminnallinen merkitys on seurakuntarakenteen myötä muuttunut. Kirkonkylän pappila ei ole enää seurakunnalle keskeinen rakennus, koska kirkkoherran virasto, taloustoimisto, diakoniatoimisto ja muut seurakunnan toimistotilat sijaitsevat kaupungin keskustassa Virtakadulla ja Lampikadulla.

Heinolan seurakunnan kiinteistöstrategiassa vuosille 2010-2018 oli jo linjattu, että seurakunnan kiinteistöistä mahdollisen luopumisen perusteena ovat niiden käyttökustannukset, investointitarpeet, käyttöaste, alueellinen väestönkehitys ja tarpeellisuus seurakunnan toiminnan kannalta.

Heinolan seurakunnan kiinteistöjä tarkasteltaessa säilyttämistä, kehittämistä ja luopumista varten kiinteistöt on jaettu ryhmiin. Kiinteistöstrategiassa vuosille 2020-2028 Pappilan miljöön rakennukset on linjattu tiloihin, joista luopumista tulee harkita. Esitetty jaottelu on tehty hautaus- ja kiinteistötoimintoryhmän kiinteistökäyntien perusteella, sekä strategiatyöpajojen tuloksen perusteella. Tämä jaottelu toimii periaatteellisena rakennusten luokitteluna, mutta rakennusten ryhmittelyyn vaikuttavat myös käyttöaste, nykykunto sekä ulos vuokrattavien tilojen kunto.

Kirkonkylän pappilan rakennukset vaativat mittavia korjaustoimenpiteitä, jotka käyvät selville J. Mutanen Oy:n 27.-28.9.2020 laatimasta kuntotarkastuksesta.

Esim. mm. Pappilan päärakennuksen asunnon ja Uuden pappilantuvan märkätilat pitää rakentaa uudelleen.

Rakennusten kaikki käyttökustannukset ovat vuoden 2019 tilinpäätöksessä olleet yhteensä 28 649 euroa. Poistot vuositasona ovat kaikkien rakennusten osalta yhteensä 16 340 euroa.

Kirkkoherran pappila tasearvo 31.10.2020 on 78 934 euroa

Pappilantupa tasearvo 31.10.2020 on 44 671 euroa.

Uusi pappilantupa tasearvo 31.10.2020 on 47 113 euroa.

Vaikka seurakunta pitäisi rakennukset itsellään olisi ne korjattava siihen kuntoon, että niitä voitaisiin vuokrata eteenpäin. Tämä vaatisi uuden merkittävän summan rakennusten peruskorjauksiin ja käyttökustannukset pysyisivät samansuuruisina mitä vuoden 2019 tilinpäätös osoittaa, eli poistojen kanssa noin 45 000 euroa. Jos kaikki rakennukset saataisiin vuokralle, olisi mahdollista saada vuokratuloja rakennusten osalta maksimissaan 40 000 €/vuosi. Karkea arvio on laskettu 6 €/m² vuokratasolla. Seurakunnan pitäisi kattaa myös korjauskustannukset, jota varten tarvitsemme lainarahoitusta, koska

tarkastettu



tulevien vuosien verotulot eivät riitä kattamaan mittavaa rakennusten korjausvelkaa ja ylläpitokustannuksia.

Ostotarjouksen jättäneet Raili Kangas (AV-tuottaja eläkkeellä) ja Lauri Kangas (ulkoasianneuvos/suurlähettiläs eläkkeellä) ovat ilmoittaneet, että kiinteistöt palautetaan asuttavaksi, osa jää vuokralla tai yritystoiminnan käyttöön.

Tämän antamani vastineen perusteella totean, että Liisa Aallon jättämä aloite ei aiheuta jatkotoimenpiteitä ennen kirkkoneuvoston 1.12. ja kirkkovaltuuston 10.12. käsittelyä.

Liite: Liisa Aallon 1.12.2020 jättämä valtuustoaloite

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto käsittelee talouspäällikön tekemän vastineen Liisa Aallon jättämään aloitteeseen sekä päättää että aloite ei aiheuta jatkotoimenpiteitä. Asia viedään kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto käsitteli Liisa Aallon jättämän aloitteen ja siihen tehdyn vastineen ja totesi että aloite on tullut käsiteltyksi eikä aiheuta jatkotoimenpiteitä. Kirkkoneuvosto päätti viedä asian kirkkovaltuuston tiedoksi.

Kirkkoneuvosto 1.12.2020 151 §

Kirkkoneuvoston päätökseen 10.11.2020 perustuen on laitettu myyntiin Kirkonkylän Pappila, johon kuuluu neljä eri rakennusta ja 7073 m² tontti.

- Kirkkoherran pappila, rakennuksen pinta-ala 326/400 m², rakennusvuosi 1862
- Pappilantupa 112 m², rakennusvuosi 1862
- Uusi Pappilantupa 109 m², rakennusvuosi 1993
- Makasiini 126 m², rakennusvuosi 1862

Kohde myydään siinä kunnossa kuin se osto hetkellä on, eikä sillä ole takuuta. Ostaja on tutustunut kohteeseen. Myyjä ei vastaa mistään kohteeseen esiin tulleista tai tulevaisuudessa havaittavista vioista ja puutteista. Kaikista vioista vastaa ainoastaan ostaja. Kuntoarvion perusteella kaikkiin myytäviin rakennuksiin tulisi tehdä korjauksia.

Myynti on tapahtunut Kiertonet julkisen sektorin huutokaupan internetin huutokauppapaikassa. Myynti-ilmoituksessa huutokaupan päättymisajaksi ilmoitettiin 23.11.2020 klo 20 ja lisäksi ilmoitettiin tieto, että huutokauppa päättyy kolmen minuutin kuluttua viimeisestä huudosta klo 20 jälkeen.

Viimeinen huuto tapahtui edellä mainituin ehdoin 23.11.2020 klo 20.14 ja korkeimman huudon teki Raili Kangas 114 000 euroa.

tarkastettu

Ostajan kanssa on keskustelut Pappilantuvan vuokraamisesta seurakunnan varhaiskasvatuksen käyttöön (päivä ja perhekerho toimintaan). Ostaja on ilmaissut halukkuutensa vuokrata tilaa toistaiseksi.

Liitteenä seuraavat asiakirjat:

- Kuntotarkastusraportti ja kuntotutkimuspöytäkirja J. Mutanen Oy
- Kartta, josta ilmenee rakennusten sijainti ja myytävän alueen tonttirajaus
- Kiertonetin huutokauppailmoitus
- Raili Kankaan huutokauppatarjous

Alustava kauppakirjaluonnos tuodaan kokoukseen.

Ehdotus tp:/ Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto päättää

1. myydä Kirkonkylän Pappilan rakennukset ja tontin 7073 m2 Raili ja Lauri Kangas perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun, joka sijaitsee Kirkkola nimisellä tilalla kiinteistötunnus 111-25-16-1 kauppahintaan 114 000 euroa
2. lähettää Pappilan myyntipäätöksen Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen alistettavaksi Kirkkohallitukselle
3. valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön allekirjoittamaan Kirkonkylän Pappilan kauppakirjan, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 10.12.2020

Kirkkoneuvoston esitys;

Kirkkovaltuusto päättää;

1. myydä Kirkonkylän Pappilan rakennukset ja tontin 7073 m2 Raili ja Lauri Kangas perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun, joka sijaitsee Kirkkola nimisellä tilalla kiinteistötunnus 111-25-16-1 kauppahintaan 114 000 euroa
2. lähettää Pappilan myyntipäätöksen Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen alistettavaksi Kirkkohallitukselle
3. valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön allekirjoittamaan Kirkonkylän Pappilan kauppakirjan, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman

Päätös: Liisa Aalto teki vastaesityksen, että Kirkonkylän pappilaa ei pidä myydä, koska Heinolan kirkonkylän kirkkoympäristö on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja alueella sijaitsevat rakennukset ovat historiallisesti arvokkaita rakennuksia. Kristiina Mattila-Nousiainen kannatti Liisa Aallon tekemää vastaesitystä. Puheenjohtaja määräsi äänestystavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka hyväksyttiin.

tarkastettu

Pohjaesitystä kannattivat Aimo Bonden, Merja Hakala, Seppo Hokkanen, Mika Honkamäki, Arvo Järvinen, Satu Kauhajärvi, Helena Kekkonen, Juha Kentta, Sirpa Kiuru, Heikki Laitinen, Kalevi Peltola, Jorma Peltonen, Pekka Pipatti, Brita Pokki, Maija Rautkoski, Jaana Ropponen, Airi Rouhiainen, Juha Ruuttula, Matti Setälä, Tuula Heinonen, Pekka Pesonen ja Virpi Saarenpää (22 ääntä).

Vastaesitystä kannattivat Liisa Aalto ja Kristiina Mattila-Nousiainen (2 ääntä).

Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee kiinteän omaisuuden luovuttamista (KL 9:3.1,4-k). Päätös syntyi määräenemmistöllä.

1. Kirkkovaltuusto päätti myydä Kirkonkylän Pappilan rakennukset ja tontin 7073 m² Raili ja Lauri Kangas perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun, joka sijaitsee Kirkkola nimisellä tilalla kiinteistötunnus 111-25-16-1 kauppahintaan 114 000 euroa
2. Kirkkovaltuusto päätti lähettää Pappilan myyntipäätöksen Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen alistettavaksi Kirkkohallitukselle
3. Kirkkovaltuusto päätti valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön allekirjoittamaan Kirkonkylän Pappilan kauppakirjan, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman

Liisa Aalto ja Kristiina Mattila-Nousiainen jättivät tehtyyn päätökseen eriävän mielipiteen. Liite 4

Liite: 5 seuraavat asiakirjat:

- Kuntotarkastusraportti ja kuntotutkimuspöytäkirja J. Mutanen Oy
- Kartta, josta ilmenee rakennusten sijainti ja myytävän alueen tonttirajaus
- Kiertonetin huutokauppailmoitus
- Raili Kankaan huutokauppatarjous
- Kauppakirja luonnos

33. SEURAKUNTAPASTORIN VIRKA

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 10.12.2019 pastori Päivi Pulakan irtisanouduttua jättää avoimeksi tulleen seurakuntapastorin viran täyttämättä. Pastori Ville Malmin virkamääräys seurakuntapastorin sijaiseksi on voimassa 30.9.2020 asti. Kirkkoneuvosto totesi 10.12.2019 kokouksessaan, että seurakuntapastorin viran suhteen on tehtävä selvitystyö ja kirkkoneuvosto tekee tämän jälkeen virkaan liittyvät päätökset.

Kirkkoherra on päätöksellään 31.8. pyytänyt Ville Malmin virkamääräykseen jatkoa Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulilta 31.12.2020 asti. Perusteluna on,

tarkastettu



että päätös seurakuntapastorin viran tulevaisuudesta on viivästynyt koronaepidemian vuoksi.

Heinolan seurakunnan kirkkoneuvosto arvioi pappistyövoiman tarvetta seurakunnassa edellisen kerran keväällä 2017, kun kappalaisen virka oli vapautunut. Tuolloin seurakunnassa oli pappi kutakin alkavaa 2350 seurakuntalaista kohden. Kirkkoneuvosto päätti tällöin, että seurakunnassa säilytetään kuusi papin virkaa. Tällä hetkellä vastaava vertailuluku on 2200.

Seurakunnan talouden suunnittelu vuosille 2021-2023 sisältää henkilöstökulujen osalta kahden henkilöstötyövuoden vähentämisen vuonna 2021. Seurakunnassa on henkilöstösuunnitelman mukaisesti lakkautettu aiemmin diakoniatyöntekijän (2018), kanttorin (2016) ja nuorisotyönohjaajan (2018) virat.

Pappien työvoimaresurssin analyysi vuoden 2019 työtehtävien osalta soittaa, että seurakunnassa tarvitaan viisi papin virkaa (ml. kirkkoherra).

Uuden seurakuntapastorin rekrytointi tulee ajankohtaiseksi vuonna 2022 eläköitymisen myötä. Tällöin rekrytoitavan seurakuntapastorin tehtäväkuva on syytä muuttaa niin, että työntekijäjoukkoon saadaan lisää uuden strategian mukaista osaamista (esimerkkinä tästä Porvoon seurakunnan seurakuntapastorin tehtävä, liitteenä). Toimenkuvaan sisällytetään tällöin myös nuorisotyön tehtäviä.

Liitteet 2: Pappisresurssi ja esimerkki seurakuntapastorin tehtäväkuvasta

Esitys/ pj: Kirkkoneuvosto keskustelee seurakuntapastorin virasta ja päättää virkaan liittyvistä jatkotoimenpiteistä.

Päätös: Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta ja päätti, että kirkkovaltuustolle esitetään seurakuntapastorin viran lakkauttamista.



Kirkkovaltuusto 10.12.2020

Kirkkoneuvosto esittää;

Kirkkovaltuusto päättää;

- että Heinolan seurakunnan seurakuntapastorin virka lakkautetaan.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti lakkauttaa Heinolan seurakunnan seurakuntapastorin viran ja saattaa päätöksen Mikkelin tuomiokapitulille tiedoksi.

 tarkastettu / 

34. POISTOSUUNNITELMAN MUUTTAMINEN

Suunnitelmanmukaisilla (sumu) poistoilla tarkoitetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaan tehtäviä poistoja, jotka seurakunta tekee käyttöomaisuudestaan tilikauden tuloksesta riippumatta. Poistoperusteina ovat poistoina kuluksi kirjattava hankintameno, poisto-aika ja poistomenetelmä. Kirkkovaltuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet ja päättää taseen pysyviin vastaaviin aktivoitavien euromääräiset rajat.

Suunnitelmapoistot edellyttävät erillistä käyttöomaisuuskirjanpitoa ja poistojen laskentajärjestelmää. Poistosuunnitelmaa arvioitaessa on hyvä kiinnittää erityistä huomiota rahamäärältään suurimpien hyödykkeiden ja hyödykeryhmien oikean poistoajan ja -menetelmän löytämiseen olennaisuuden periaatetta noudattaen.

Kirkkovaltuusto päättää taseeseen merkittävän käyttöomaisuuden aktivointirajan ja hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet. Nykyinen poistosuunnitelma ja käyttöomaisuuden aktivointiraja on ollut 10.000 euroa 2.9.2016 alkaen. Käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan eli poisto-aikojen määrittely riippuu seurakunnan yksilöllisistä olosuhteista.

Taloudellinen pito-aika määritellään kokemukseräisen tiedon perusteella vastaavanlaisista hyödykkeistä vastaavassa toiminnassa. Taloudellisen pitoajan määrittelyssä noudatetaan varovaisuuden periaatetta. Investoinnin hankintapäätöksen yhteydessä myös päätetään poisto-aika. Kirkkohallituksen ohjeen mukaan poistosuunnitelmaa on mahdollista muuttaa, jos suunnitelma todetaan virheelliseksi tai esim. liian optimistisesti laadituksi.

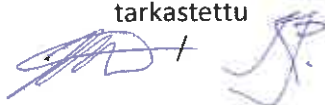
Poistosuunnitelmaan esitetään tehtäväksi muutos hautausmaiden kiinteät rakenteet ja laitteet kohtaan. Nykyinen poisto-aika on 10 vuotta. Hautausmaan laajennuksen myötä poistoajaksi esitetään 20 vuotta.

Liitteenä Kirkkohallituksen suositus ohjeellisista poistoajoista, voimassa oleva poistosuunnitelma, sekä ehdotus uudeksi poistosuunnitelmaksi.

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että 1.1.2021 lukien poistomenetelmänä käytetään edelleen tasapoistoa ja otetaan käyttöön liitteenä oleva ehdotus Heinolan seurakunnan poistosuunnitelmaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

tarkastettu



Kirkkovaltuusto 10.12.2020

Kirkkoneuvosto esittää;

Kirkkovaltuusto päättää;

- että 1.1.2021 lukien poistomenetelmänä käytetään edelleen tasapoistoa ja otetaan käyttöön liitteen oleva ehdotus Heinolan seurakunnan poistosuunnitelmaksi

Liite 4 Poistosuunnitelma

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

35. MUUT ASIAT

Muita asioita ei ollut.

36. TIEDOKSIANTOASIAT

1. Kevään

Kirkkoneuvoston kokoussuunnitelma:

- 12. tammikuuta
- 16. helmikuuta
- 16. maaliskuuta
- 13. huhtikuuta

- 18. toukokuuta
- 15. kesäkuuta

Kirkkovaltuuston kokoussuunnitelma

- 28.1.2021
- 27.5.2021

syyskuu – joulukuu mietitään myöhemmin

Kirkkoneuvosto vahvisti kokoussuunnitelman 1.12.2020

37. KOKOUKSEN PÄÄTÖS JA VALITUSOSOITUS

Esitys: Valitusosoitus liitetään valmiiseen pöytäkirjaan.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.30 ja antoi valitusosoituksen.

Liite: 6 Valitusosoitus

tarkastettu