

Kirkkoneuvosto/AK

21.4.2020

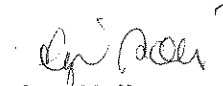
AIKA Tiistai 21.4.2020 klo 16.00-16.55
PAIKKA Teams kokous

LÄSNÄ Hatakka Janne, puheenjohtaja
Kekkonen Helena, varapuheenjohtaja
Hakala Merja, jäsen
Kauhajärvi Satu, jäsen
Peltola Kalevi, jäsen
Peltonen Jorma, jäsen
Ropponen Jaana, jäsen
Rosberg-Airaksinen Eira, jäsen
Ruuttula Juha, jäsen

MUUT OSALLISTUJAT Bonden Aimo, kirkkovaltuuston pj.
Stenroos Mirja, talouspäällikkö
Kolli Arja, sihteeri

POISSA Hokkanen Seppo, kirkkovaltuuston varapj

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Janne Hatakka
puheenjohtajaArja Kolli
sihteeri

KÄSITELLYT ASIAT § 54-66

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Heinolassa 4.5.2020



Jorma Peltonen



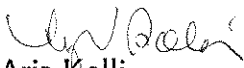
Jaana Ropponen

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimus, pidetään yleisesti nähtävänä seurakunnan kirkkoherranvirastossa 28.4.-13.5.2020 klo 8.30-13.00.

JULKIPANOTODISTUS

Tämä kokouskutsu on pantu nähtäväksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 14.4.2020


Ilmoitustaulunhoitaja Arja Kolli

54. KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja pitää alkuhartauden ja avaa kokouksen.

Päätös: Alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen.

55. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esitys: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

56. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkistamaan kokouksesta laadittava pöytäkirja.

Esitys: Kirkkoneuvosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jorma Peltosen ja Jaana Ropposen.

Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jorma Peltosen ja Jaana Ropposen.

57. TYÖJÄRJESTYS

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan mukaisen työjärjestyksen kokoukselle.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityslistan mukaisen työjärjestyksen ja päätti, että kohdassa muut asiat käydään keskustelua papin virkaan liittyvistä asioista sekä valitaan edustajat kaatuneitten muistopäivän 17.5. seppelten laskuun.

J.P. | J.R.

58. DIAKONIATYÖNTEKIJÄN VALINTA

Diakoniatyöntekijän viran haku aika päättyi 16.3.2020. Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä kolme. Virkaa hakivat: Sari Laakkonen, Tuomas Martio ja Kristina Strand-Ketonen. Kaikki virkaa hakeneet kutsuttiin haastatteluihin, jotka pidettiin 19.3.

Kirkkoneuvoston asettamaan valintatyöryhmään kuuluivat johtava diakoniatyöntekijä Tarja Soppi, Janne Hatakka, Jorma Peltonen, Liisa Aalto ja sihteerinä Arja Kolli. Haastattelusta oli pois Liisa Aalto ja sihteerinä Mirja Stenroos.

Virkaan valittavalta odotetaan kykyä koordinoita sururyhmätoimintaa ja vanhustyötä, hyviä vuorovaikutus- ja työyhteisötaitoja, kykyä verkostoitua ja rajata omaa työtä diakoniatyön moninaisuuden keskellä.

Haastattelijat arvioivat kutakin hakijaa ja heidän taitojaan käyttäen neljää eri tekijää.

- Hakijan vuorovaikutus- ja työyhteisötaidot
- Ammattitaito ja diakoniatyön moninaisuuden hallinta
- Seurakuntatyön moninaisuuden hallitseminen
- Työn koordinointi ja suunnittelutaidot

Haastatteliijoilla oli käytössään arviointilomake, jolla he antoivat arvionsa kustakin osa-alueesta asteikolla 1-5.

Haastatteluryhmän antamat pisteet hakijoille jakautuivat seuraavasti: Sari Laakkonen 64 pistettä, Tuomas Martio 59 pistettä ja Kristina Strand-Ketonen 58 pistettä.

Haastattelujen jälkeen työryhmä keskusteli valinnasta ja päätti esittää kirkkoneuvostolle, että diakoniatyöntekijän virkaan valitaan Sari Laakkonen.

Esitys/pj: Kirkkoneuvosto valitsee diakoniatyöntekijän virkaan 1.6. alkaen Sari Laakkosen. Palkkaus on vaativuusryhmän 502 mukainen ja vi-rassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaika.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

J. P. | J. R.

Kirkkoneuvosto/AK

21.4.2020

59. VUOSILOMAT JA LOMARAHAVAPAAT

1. Vuosilomat

Lomanmääräytymisvuoden 1.4.2019 - 31.3.2020 vuosilomat eräännyvät pidettäväksi lomanmääräytymisvuoden päättyessä 31.3.2021. Vuosiloman pituus määräytyy kirkon yleisen virka- ja työehtosopimuksen (ves/tes -sopimuksen) 92 §:ssä tarkoitettujen täysien lomanmääräytymiskuukausien lukumäärän sekä vuosisidonnaiseen palkanosaan oikeuttavan ajan tai palvelussuhteen pituuden mukaan työpäivinä.

Ves/tes -sopimuksen 96 §:n 1 momentin mukaan lomakauteen (2.5. - 30.9) sijoitetaan pääsääntöisesti vähintään 65 prosenttia lomanmääräytymisvuodelta ansaitun loman kokonaismäärästä ja loput lomakauden jälkeen. Vuosiloma annetaan työnantajan määräämänä aikana. Loma on annettava viimeistään lomavuotta seuraavana kalenterivuonna ennen syyskuun loppua

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä kokouskutsun liitteenä 1. olevan listan mukaiset lomakauden 2.5. - 30.9.2020 vuosilomat.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Liite 1.

2. Lomarahavapaat

Lomarahavapaamääräykset mahdollistavat keskustasolla sovittujen periaatteiden pohjalta työntekijän lomarahavaihtamisen vapaaksi.

Lomarahavaihtamisesta - päivien lukumäärästä - tulee sopia kyseisen lomarahavaihtamisvuoden huhtikuun loppuun mennessä eli vuoden 2020 lomarahapäivien määrästä tulee sopia 30.4.2020 mennessä.

Heinolan seurakunnan henkilöstöä on lomarahavapaan osalta ohjeistettu seuraavasti: lomarahavaihtamisesta neuvottelemineen on tarkoituksenmukaista kytkeä vuosilomapäivien ajankohtaa koskevaan prosessiin. Eli mikäli työntekijä haluaa tehdä aloitteen lomarahavaihtamisesta vapaaseen, on siitä syytä keskustella vuosiloma-ajankohtaa neuvotellessa.

Lomakauden jälkeisistä mahdollisista päivistä määrätään myöhemmin (työnantaja vahvistaa lomarahavapaan ajankohdan). Lomarahavaihtamisesta tulee sopia vuosiloma-ajankohdan osalta vuosiloma-ajankohdan aikana eli lomanmääräytymisvuoden 1.4.2019-31.3.2020 lomarahavaihtamisesta tulee sopia 31.12.2021 mennessä.

Työntekijällä ei siis ole ehdotonta oikeutta vaihtaa lomarahavaihtamisesta vapaaksi, vaan siitä on sovittava työnantajan ja työntekijän kesken.

J. A. | J.R.

Kirkkoneuvosto/AK

21.4.2020

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää vahvistaa kokouskutsun liitteenä 1. olevan listan mukaiset lomarahavapaapäivien määrät.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Liite 1.

60. LISÄYKSET TASEKIRJAAN 2019

Heinolan seurakunnan tasekirja on käsitelty 17.3.2020 kirkkoneuvoston kokouksessa, jolloin se on myös allekirjoitettu. Tilintarkastaja Ari Viro-laisen suosituksesta tasekirjaan sivulle 4 on lisätty teksti **Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä** koronavirukseen liittyen.

Lisäksi tasekirjan sivulle 3 kohtaan **Arvio tulevasta kehityksestä** on lisätty teksti **seurakuntakeskuksen tontin kaavoitusasiasta**.

Liite: 2. Lisäykset Tasekirjaan 2019

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto hyväksyy tasekirjaan 2019 sivulle 3 ja 4 tehtävät lisäykset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

61. TILINTARKASTUSKERTOMUS VUODELTA 2019 JA VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN

Kirkkojärjestyksen 15 luvun 8 pykälän mukaan” Seurakunnan ja seurakuntayhtymän tilintarkastajien on tarkistettava viimeistään toukokuun loppuun mennessä hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.”

Tilintarkastajien on tarkastettava mm. onko seurakunnan hallintoa hoidettu laillisesti ja kirkkovaltuuston päätösten mukaisesti ja onko tilinpäätös laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti sekä antaako se oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

Kirkkoneuvosto käsiteli 17.3.2020 vuodelta 2019 laaditun tilinpäätöksen. Kirkkoneuvosto tutustui tällöin tilinpäätökseen ja allekirjoitti sen.

J. A. | J. R.

Kirkkoneuvosto/AK

21.4.2020

Edelleen kirkkoneuvosto päätti jättää tasekirjan tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Seurakunnan tilintarkastajat suorittivat talouden ja hallinnon tarkastuksen vuodelta 2019 seuraavasti; 25.10.2019, 27.11.2019, 25.3.2020 ja tarkastuskertomus allekirjoitettiin 14.4.2020.

Kirkkoherran ja talouspäällikön allekirjoittama vahvistusilmoituskirje on annettu tilintarkastajalle.

Ohessa tiedoksi BDO Auditor Oy:n laatima tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1. -31.12.2019 Liite 3.

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se käsittelee vuoden 2019 tilintarkastuskertomuksen, sekä käsittelee vastuuvapauden myöntämisen hallinnosta ja taloudesta vastaaville luottamushenkilöille ja viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12. 2019

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

62. TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN

Kirkkolain mukaan kirkkovaltuusto päättää tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä.

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se

- päättää Heinolan seurakunnan ja hautainhoitorahaston tilinpäätöksen 31.12.2019 vahvistamisesta,
- hyväksyy esityksen tilikauden ylijäämän kirjaamisesta taseeseen yli/ alijäämätilille.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

J.P. | J.R.

63. KIRKONKYLÄN PAPPILAN MYYNTI

Hautaus- ja kiinteistötoimen työryhmä 6.3.2020

Heinolan seurakunta on pyytänyt tarjoukset Kirkonkylän Pappilan myynnin hoitamisesta. Tarjouspyynnöt on lähetetty Kiinteistötoimisto Kekkonen & Surakka LKV Oy:lle, OP Koti Päijät-Häme Oy:lle, Kiinteistötoimisto Kymenvirata Oy:lle, ja Sp-koti Asuntovalkama Oy:lle. Liitteenä tarjouspyyntö.

Esitys/tp: Avataan kokouksessa tarjoukset ja päätetään kirkkoneuvostolle tehtävästä esityksestä.

Päätös: Todettiin että määräaikaan mennessä oli saapunut kaksi tarjousta. Päijät-Hämeen OP-Kiinteistökeskus Oy:ltä ja Kiinteistötoimisto Kekkonen & Surakka LKV OY:ltä. Käytiin läpi saadut tarjoukset ja niistä tehty tarjousvertailu. Tarjouspyyntöjen perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Kiinteistönvälitystoimisto Kekkonen & Surakka.

Tarjoukset oli pyydetty niin että myös maapohja myytäisiin. Todetaan, että maapohjan myynnistä ei ole päätöstä, joten kiinteistövälitystarjouksia ei käsitellä.

Keskustelun jälkeen esitetään, että

- rakennukset myydään siinä kunnossa, kun ne ovat
- maapohja vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella
- kiinteistön vetovoimaa voitaisiin lisätä liittämällä siihen määräala Kotajärven rantaa
- myynnissä tulee tuoda esille, että alue kuuluu Heinolan kansalliseen kaupunki puistoon ja valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Tarkistetaan kohteen myyntihinta ilman maapohjaa sekä Kirkonkylän asemakaavan mukainen tontin vuosivuokra. Viedään asia kirkkoneuvoston päätettäväksi 21.4.2020 kokoukseen.

Kirkkoneuvosto 21.4.2020

Heinolan kirkonkylän pappilan ympäristön pihapiirin muodostavat neljä erillistä rakennusta:

1. Kirkonkylän pappila (asunto ja toimistotila); valmistunut v 1862, pinta-ala 326 /400 m²
2. Pappilantupa, v 1862, p-a 112 m²
3. Uusi pappilantupa, v 1993, p-a 109 m²

J.P. | DR

Kirkkoneuvosto/AK

21.4.2020

4. Makasiini v. 1862, p-a 126 m²

Alue on keskeistä Kansallista kaupunkipuistoaluetta, jolle on hyväksytty hoito- ja käyttösuunnitelma ympäristöministeriössä 5.11.2008. Seutu on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Pappilarakennusten toiminnallinen merkitys on seurakuntarakennemuutoksen myötä muuttunut. Pappila ei ole enää seurakunnan keskeinen virasto- ja hallintorakennus.

Seurakunnan pappilan seutu on saanut kaavamerkinnän: asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asemakaava on hyväksytty 30.1.2017 ja erillinen sitova tonttijako on hyväksytty 6.3.2018. Tontin Kirkkola 111-401-5-29 lohkomisen rekisteröintipäivä on 4.12.2018 ja tontin pinta-ala on 7073 m².

Pappilan alue on ollut myynnissä vuokratontilla huhtikuusta 2018 alkaen ja tämä myyntisopimus ei ole tuottanut tulosta. Pappilan myynnin jatkamista omalla tontilla on keskusteltu laajasti ja on päädytty siihen, että pyydetään tarjous kiinteistönvälittäjiltä kiinteistön hinta-arvion saamiseksi. J. Mutanen Oy on tehnyt rakennuksista kuntotarkastuksen 27.-28.9.2017.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta Päijät-Hämeen OP-Kiinteistökeskus Oy:ltä ja Kiinteistötoimisto Kekkonen & Surakka LKV Oy:ltä. Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjoukset.

Molemmilta kiinteistönvälittäjiltä on tarkistettu kohteen myyntihinta ilman maapohjaa ja on saatu samansuuruinen arvio tontin arvosta.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 23 luku 3 §: Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Asialla on vaikutus lapsiin.

Pappilantuvassa toimii tällä hetkellä päiväkerho, perhekerho ja pyhäkoulu. Korvaavat tilat järjestetään kirkonkylän seurakuntatalosta tai mikäli ostaja on valmis vuokraamaan Pappilantuvan Heinolan seurakunnalle voi lapsistyö toimia näissä tiloissa edelleen.

J. A. | J. R.

Kirkkoneuvosto/AK

21.4.2020

Esitys/tp: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Hautaus- ja kiinteistötoimen työryhmän esityksen Kirkonkylän pappilan laittamisesta myyntiin lohkoittuna vuokratontilla (7073 m²). Vuosivuokran suuruus määräytyy Kirkonkylän asemakaavan mukaisella vuosivuokralla. Myyntitoimeksianto tehdään jo pyydettyjen tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Kiinteistövälistötoimisto Kekkonen & Surakka LKV Oy:n kanssa.

Päätös: Käydyssä keskustelun aikana Jorma Peltonen teki vastaesityksen: Asia palautetaan hautaus- ja kiinteistötyöryhmän valmisteltavaksi. Rakennukset otetaan seurakunnan omaan käyttöön lapsi-, nuoriso- ja perheyölle. Lisäksi kirkkoherran pappila vaatii pikaista katonkorjausta.

Helena Kekkonen ja Kalevi Peltola kannattivat tehtyä vastaesitystä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen siten, että ne, jotka kannattavat Jorma Peltosen tekemää vastaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat alkuperäistä esitystä äänestävät EI. Äänestys toteutetaan Teams-kokousjärjestelmän keskustelualueella kirjoittamalla joko JAA tai EI.

Äänestyksessä annettiin JAA ääniä kahdeksan (8): Hakala, Kauhajärvi, Kekkonen, Peltonen, Peltola, Ruuttula, Ropponen, Rosberg-Airaksinen ja EI ääniä yksi (1): Hatakka.

Kirkkoneuvosto päätti, että asia palautetaan Jorma Peltosen aloitteen mukaisesti uudelleen valmisteltavaksi Hautaus- ja kiinteistötyöryhmälle.

64. TIEDOKSIANTOASIAT

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedokseen;
- Kirkkoherran päätöspöytäkirjat 26-42
- Taluspäällikön päätöspöytäkirjat 18-28

Esitys/pj: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

J. P. | P. R.

Kirkkoneuvosto/AK

21.4.2020

65. MUUT ASIAT

1. Kirkkoneuvosto keskusteli pappien virkoihin liittyvistä järjestelyistä joihin palataan syksyllä.
2. Kirkkoneuvosto valitsi edustajiksi Kaatuneitten muistopäivän 17.5. sepelien laskuihin valtuutettu Satu Kauhajärven ja pastori Risto Auvisen.

66. PÄÄTÖS JA MUUTOKSENHAKU

Puheenjohtaja päätti kouksen ja antoi muutoksenhakuosoituksen.

J. A. | JR